

## Marathonweg 8, 1076 XL Amsterdam

Recent  
gerenoveerde  
horecazaak met  
terras in  
Amsterdam Zuid



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3593	<b>Openingstijden:</b>	Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
<b>Type:</b>	Restaurant	<b>Terras:</b>	Ca. 30 zitplaatsen
<b>Status:</b>	Verkocht	<b>Inrichting:</b>	Sfeervol
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 40m <sup>2</sup> begane grond en ca. 40m <sup>2</sup> kelder
<b>Stadsdeel:</b>	Amsterdam Zuid	<b>Keuken:</b>	Professioneel
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 20 zitplaatsen	<b>Verplichting:</b>	Geen verplichtingen
<b>Ligging:</b>	Aan de Marathonweg		
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners, omliggende bedrijven, dagjesmensen en toeristen		

## Informatie over dit object



Deze horecazaak is aan de Marathonweg in Amsterdam-Zuid. Deze straat kenmerkt zich als een gezellige winkel- en horecazaak met diverse goedlopende bedrijven.

Aan de voorzijde beschikt de zaak over een uitnodigend terras. Eenmaal binnen is de ruimte sfeervol ingericht met zitplaatsen aan de voorzijde en een open professionele keuken aan de achterzijde. De zaak is in 2023 volledig gerenoveerd waardoor het interieur en apparatuur vrijwel nieuw zijn. Tevens beschikt het restaurant over een alcohol vergunning.

Aan de achterzijde van het pand is een ruime tuin (niet geschikt als terras) aanwezig voorzien van een opslag voor bijvoorbeeld terrasmeubilair. Verder beschikt de zaak over een ruime kelder met diverse opslagrekken en een koelcel. De kelder is tevens te gebruiken als productieruimte.

Deze sfeervolle horecazaak is zonder verplichtingen beschikbaar ter overname.



## Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3593





## Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3593






[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

