

Zeeduinweg 700d, 1361 BG Almere

Prachtige ijssalon
en barista café met
ruim terras in
winkelcentrum te
Almere Duin



Object specificaties



Referentienummer:	3861	Openingstijden:	Ma t/m Do 13:30 - 21:00 Vr t/m Zo: 10:00 - 21:00
Type:	Winkel / delicatessenzaak	Terras:	ca. 50 zitplaatsen
Status:	Actief	Inrichting:	Trendy, sfeervol en in zeer goede staat
Locatie:		Oppervlakte:	ca. 87 m ²
Stadsdeel:	Almere Poort	Keuken:	Semi professionele keuken
Zitplaatsen:	ca. 30	Overname:	€ 119.000
Ligging:	Aan de rand van winkelcentrum Duinhal	Huurprijs:	€ 2.309 per maand excl BTW, promotiebijdrage en servicekosten
Doelgroep:	Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.	Verplichting:	Geen

Informatie over dit object



Prachtige ijssalon en baristacafé in Almere Duin

In het hart van het levendige Almere Duin bevindt zich Koffie & ijssalon MINT. MINT. is een wederverkoper van de beste ambachtelijke bereiders en merken op gebied van pâtisserie, gelato en chocolaterie. MINT. biedt hiernaast hoge kwaliteit barista koffie en luxe broodjes. MINT. heeft tot 2 keer toe de prijs voor 'beste koffiezaak Almere' gewonnen en in 2024 de gemeentelijke publieksprijs 'Beste ondernemer gemeente Almere'.

De salon is gunstig gelegen aan het Duinplein van winkelcentrum Duinhal, direct aan het Almeerderstrand en op loopafstand van Marinahaven Muiderzand. Dankzij de centrale ligging en de goede bereikbaarheid via de A6 is de locatie aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

Het trendy concept spreekt een breed publiek aan: van gezinnen en buurtbewoners tot passanten en toeristen. MINT. is opgezet als een conceptformule wat zich zeer goed leent voor toekomstige uitbreiding of als franchise formule.

Almere Poort is een jonge, groeiende wijk met moderne voorzieningen, veel groen en een diverse bewonersmix.

De combinatie van wonen, werken en recreëren, in combinatie met de nabijheid van Amsterdam, biedt volop kansen voor ondernemerschap in een dynamische omgeving.

De omgeving en het winkelcentrum zijn als nieuw stadsdeel nog volledig in ontwikkeling. De komende jaren wordt er nog fors geïnvesteerd in het bouwen van nieuwe woningen waardoor de bezoekersaantallen nog verder zullen toenemen.

Deze locatie wordt collegiaal aangeboden in samenwerking met HVAB Horecamakelaardij



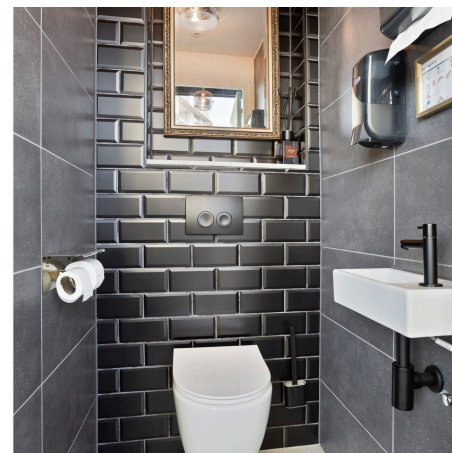
Locatie Almere Poort

Ref.nr.: 3861



Locatie Almere Poort

Ref.nr.: 3861



Locatie Almere Poort

Ref.nr.: 3861



Locatie Almere Poort

Ref.nr.: 3861



Locatie Almere Poort

Ref.nr.: 3861





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

