DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Haarlemmerplein 29, 1013 HP Amsterdam

Opvallende hoeklocatie aan het Haarlemmerplein



Object specificaties





Referentienummer:	4070
Type:	Winkel / delicatessenzaak
Status:	Verkocht
Locatie:	
Stadsdeel:	Haarlemmerbuurt
Zitplaatsen:	6
Ligging:	Aan het Haarlemmerplein
Doelgroep:	Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen
Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00
Terras:	Geen
Inrichting:	Sfeervol en modern
Oppervlakte:	36
Keuken:	Geen
Verplichting:	Geen

Informatie over dit object



Deze winkelruimte is gelegen aan het Haarlemmerplein in Amsterdam. Deze levendige locatie vormt de verbinding tussen de Jordaan, de Haarlemmerbuurt en het Westerpark en trekt dagelijks een mix van Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen. Dankzij de hoekligging, de grote raampartijen en de zichtbaarheid vanaf het plein profiteert de locatie van veel passanten.

De ruimte beschikt over circa 36 m² en heeft een praktische indeling. Dankzij de vele ramen is er sprake van veel lichtinval en een open uitstraling. De aanwezige entresol geeft de ruimte extra karakter en zorgt voor een ruimtelijk gevoel. In de kelder bevindt zich een ruime opslagruimte. De locatie verkeert in goede staat en heeft een verzorgde uitstraling.

Er zijn geen verplichtingen.

De bestemming betreft een winkelruimte. Geïnteresseerden wordt geadviseerd het Omgevingsloket van de Gemeente Amsterdam te raadplegen om te controleren welke activiteiten op deze locatie zijn toegestaan en of het beoogde concept binnen het geldende bestemmingsplan past.

Deze winkelruimte aan het Haarlemmerplein in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Extra toelichting gebruik / bestemming:

Winkel toegestaan – ideaal voor retail.
Delicatessenwinkel/ traiter/ patisserie toegestaan – alleen verpakte producten, geen consumptie ter plaatse.
Coffee to go – toegestaan als kleine, ondergeschikte activiteit.
Horeca lunchroom / café / restaurant – niet toegestaan.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Haarlemmerbuurt

Ref.nr.: 4070









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Haarlemmerbuurt

Ref.nr.: 4070











Locatie Haarlemmerbuurt

Ref.nr.: 4070





Locatie Haarlemmerbuurt

Ref.nr.: 4070



DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

