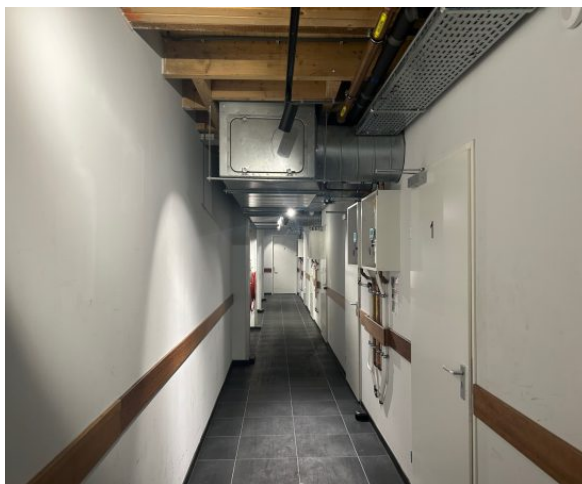


Helicopterstraat 20, 1059 CG Amsterdam

Onroerend goed:
Loods met 7
productiekeukens
in Amsterdam-Zuid



Object specificaties



Referentienummer: 3781

Type: Productiekeuken

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Zuid

Zitplaatsen: Geen

Ligging: Nabij de Ringweg

Doelgroep: Productiekeuken, bedrijven en groothandel

Openingstijden:

Terras: Dakterras voor huurders beschikbaar.

Inrichting: Volledig gerenoveerd, hoogwaardige materialen, horeca inrichting en installaties.

Oppervlakte: 240 m² begane grond en 90m² eerste verdieping

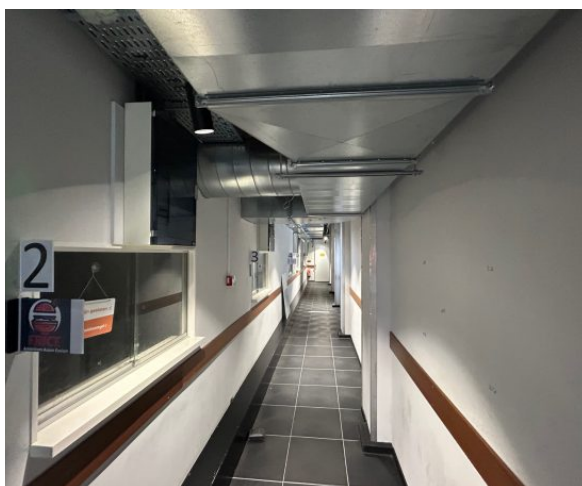
Keuken: 7 verschillende units in verhuurde staat

Overname: € 1.000.000

Huurprijs: € 14.000
Excl. BTW per maand, afkomstig uit 7 verhuurde keukenunits.

Verplichting: Geen verplichtingen

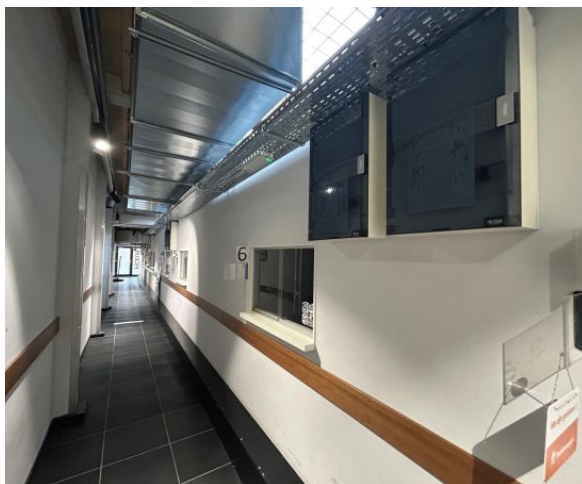
Informatie over dit object



Dit object is strategisch gelegen nabij de Ring A10, op erfpacht in een van binnen hoogwaardig gerenoveerd pand. Momenteel worden 7 keuken units verhuurd voor 12 maanden met een opzegtermijn van 3 maanden.

Het pand is daarbij van binnen logisch ingedeeld. De productiekeuken units zijn gelegen aan de Helicopterstraat in Amsterdam-Zuid, Dankzij deze gunstige ligging zijn zowel het centrum van Amsterdam als omliggende wijken binnen enkele minuten bereikbaar, wat de locatie ideaal maakt voor bezorg- en afhaalconcepten.

Het pand bestaat uit zeven zelfstandige productiekeuken units. Elke unit beschikt over een professioneel afzuigstelsel en is volgens de HCCP eisen ingericht. Het gehele gebouw is voorzien van krachtstroom, nieuwe technische installaties waaronder een 'state of the art' mechanische ventilatie en keukenafzuiging. Op de begane grond bevindt zich aan de ene zijde de ingang voor de productiekeukens, terwijl aan de andere zijde een pick-up hal is ingericht waar bezorgers en klanten hun bestellingen kunnen ophalen.



Dit efficiënte ontwerp zorgt voor een soepele logistiek en een optimale doorstroom van bestellingen.

De units zijn opgeleverd met een werkbank met kraan, afzuigstelsel, en de benodigde aansluitingen. De exploitanten dienen de keuken verder naar eigen wens en behoefte in te richten. Op de bovenverdieping bevindt zich een gezamenlijke kantine met een dubbele toiletgroep, een ruim dakterras en een voor iedere unit een eigen opslagruimte. Dit onroerend goed, inclusief de zeven productiekeukens, is nu beschikbaar voor overname.

Kenmerken:

Kadastraal perceel Sloten - Noord Holland, sectie F nummer 2197

Gemiddelde maandelijkse huur van : € 2.000,= ex. BTW per unit. Op basis van 12 maanden huurovereenkomst. Opbrengst huur per jaar: € 163.200,= .

Erfpacht afgekocht tot 15 september 2055.

Van binnen volledig en hoogwaardig gerenoveerd.

Onroerend goed: € 1.000.000,=.

Overname goodwill/ inventaris: € 220.000,=.



Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3781



Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3781

1. Algemeen	2. Locatie
3. Bestemming	4. Omgeving
5. Beschrijving	6. Afbeeldingen
7. Overige informatie	8. Overige informatie
9. Overige informatie	10. Overige informatie
11. Overige informatie	12. Overige informatie
13. Overige informatie	14. Overige informatie
15. Overige informatie	16. Overige informatie
17. Overige informatie	18. Overige informatie
19. Overige informatie	20. Overige informatie
21. Overige informatie	22. Overige informatie
23. Overige informatie	24. Overige informatie
25. Overige informatie	26. Overige informatie
27. Overige informatie	28. Overige informatie
29. Overige informatie	30. Overige informatie
31. Overige informatie	32. Overige informatie
33. Overige informatie	34. Overige informatie
35. Overige informatie	36. Overige informatie
37. Overige informatie	38. Overige informatie
39. Overige informatie	40. Overige informatie
41. Overige informatie	42. Overige informatie
43. Overige informatie	44. Overige informatie
45. Overige informatie	46. Overige informatie
47. Overige informatie	48. Overige informatie
49. Overige informatie	50. Overige informatie
51. Overige informatie	52. Overige informatie
53. Overige informatie	54. Overige informatie
55. Overige informatie	56. Overige informatie
57. Overige informatie	58. Overige informatie
59. Overige informatie	60. Overige informatie
61. Overige informatie	62. Overige informatie
63. Overige informatie	64. Overige informatie
65. Overige informatie	66. Overige informatie
67. Overige informatie	68. Overige informatie
69. Overige informatie	70. Overige informatie
71. Overige informatie	72. Overige informatie
73. Overige informatie	74. Overige informatie
75. Overige informatie	76. Overige informatie
77. Overige informatie	78. Overige informatie
79. Overige informatie	80. Overige informatie
81. Overige informatie	82. Overige informatie
83. Overige informatie	84. Overige informatie
85. Overige informatie	86. Overige informatie
87. Overige informatie	88. Overige informatie
89. Overige informatie	90. Overige informatie
91. Overige informatie	92. Overige informatie
93. Overige informatie	94. Overige informatie
95. Overige informatie	96. Overige informatie
97. Overige informatie	98. Overige informatie
99. Overige informatie	100. Overige informatie



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

