DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Bellamystraat 8, 1053 BL Amsterdam

Nette mengformule in Oud-West



Object specificaties





Referentienummer:	4100
Type:	Mengformule
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Nette mengformule in Oud-West
Zitplaatsen:	Enkele zitplaatsen
Ligging:	Nette mengformule in Oud-West
Doelgroep:	Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00
Terras:	Nee
Inrichting:	Sfeervol en modern
Oppervlakte:	64m²
Keuken:	Semi professionele keuken
Overname:	€ 38.000
Huurprijs:	€ 2.500 Te vermeerderen met BTW.
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object





De zaak is gelegen in Oud-West in Amsterdam, op korte afstand van De Hallen. De omgeving is levendig en wordt omringd door diverse horeca, winkels en andere voorzieningen. De locatie trekt dagelijks een mix van buurtbewoners, Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen.

De ruimte beschikt over circa 64 m² en heeft een nette, moderne en sfeervolle uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich een grote raampartij die volledig geopend kan worden. Hierdoor ontstaat bij mooi weer een prettige verbinding tussen de zaak en de straat. Binnen zijn enkele zitplaatsen aanwezig. Daarnaast beschikt de locatie over een ruime opslagruimte.

De zaak beschikt over een semiprofessionele keuken die op een open en natuurlijke manier in de ruimte is geïntegreerd. Hierdoor heeft de locatie een open indeling en is de ruimte ook geschikt voor bijvoorbeeld workshops of andere activiteiten.

De locatie beschikt over een mengformule en biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende invullingen. Geïnteresseerden wordt geadviseerd het Omgevingsloket van de Gemeente Amsterdam te raadplegen om te controleren welke activiteiten op deze locatie zijn toegestaan en of het beoogde concept binnen het geldende bestemmingsplan past.

De bestemming betreft winkel, evt. met inbegrip van mengformule.

Extra toelichting gebruik / bestemming:

Winkel toegestaan – ideaal voor retail.
Delicatessenwinkel/ traiter/ patisserie toegestaan –verpakte producten, consumptie ter plaatse beperkt toegestaan in geval van mengformule.
Coffee to go – toegestaan als ondergeschikte activiteit.
Horeca lunchroom / café / restaurant – niet toegestaan.

raadplegen om te controleren welke activiteiten op deze locatie zijn toegestaan en of het beoogde concept past binnen het geldende bestemmingsplan.

Deze mengformule in Oud-West in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Nette mengformule in Oud-West

Ref.nr.: 4100









Locatie Nette mengformule in Oud-West

Ref.nr.: 4100





Locatie Nette mengformule in Oud-West

Ref.nr.: 4100



DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

