

Jan Pieter Heijestraat 95, 1053 GM Amsterdam

Nette horecazaak
aan een van de
populairste straten
van Oud-West



Object specificaties



Referentienummer: 4082

Type: Restaurant

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen: Ca. 25 zitplaatsen

Ligging: Aan de Jan Pieter Heijestraat

Doelgroep: Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras: Ca. 15 zitplaatsen

Inrichting: Sfeervol en modern

Oppervlakte: Ca. 54m² begane grond en 56m² kelder

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 159.000

Huurprijs: € 2.500
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze horecazaak is gelegen aan de Jan Pieter Heijestraat in Oud-West. De straat heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een populaire winkel-/ horecastraat met diverse succesvolle restaurants, cafés en winkel concepten. De combinatie van een sterk lokaal publiek, passanten en de levendigheid van Oud-West maakt dit een interessante locatie voor een nieuwe horecaondernemer.

De zaak is circa twee jaar geleden volledig gerenoveerd en verkeert in goede staat. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren, aan beide gevels, is de ruimte licht en open. Op de begane grond bevinden zich circa 20 zitplaatsen, de bar en een professionele open keuken. Aan de buitenzijde bevindt zich een terras met circa 15 zitplaatsen, dat mooi aansluit op de levendige straat. Met een terras gericht op het zuiden, kunnen passanten maar al te goed genieten van een drankje in de zon.

Onder de zaak bevindt zich een zeer ruime kelder met onder andere de toiletten, vetput, opslag en kantoorruimte. Hierdoor beschikt de locatie over aanzienlijk meer praktische ruimte dan op het eerste gezicht vanaf de begane grond zichtbaar is.

De horecazaak beschikt over een Alcoholwetvergunning en is geschikt voor zowel een lunchroom- als restaurantconcept. De professionele keuken biedt daarbij voldoende basis voor een brede horeca-exploitatie.

De exploitatie wordt aangeboden zonder verplichtingen, waardoor een nieuwe ondernemer de locatie naar eigen inzicht kan invullen.

Deze instapklare restaurant-/lunchroomlocatie aan de Jan Pieter Heijestraat in Amsterdam Oud-West is nu beschikbaar voor overname.

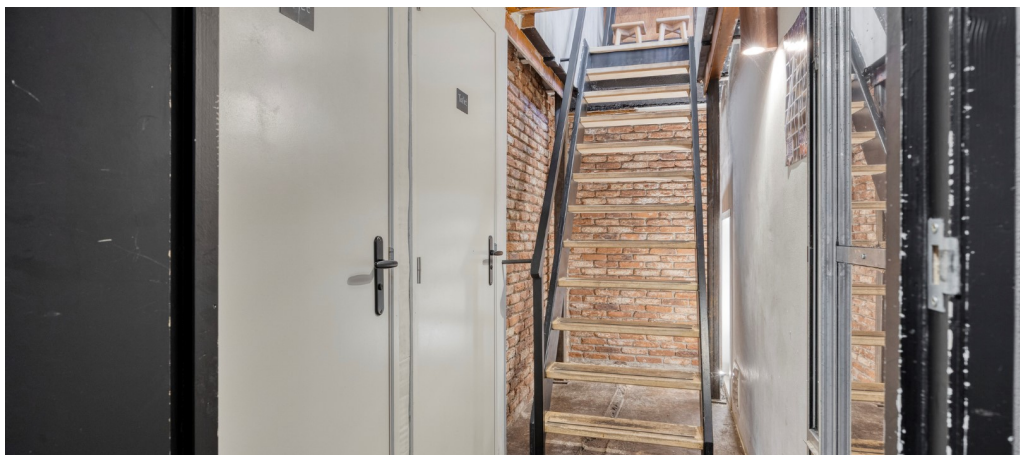
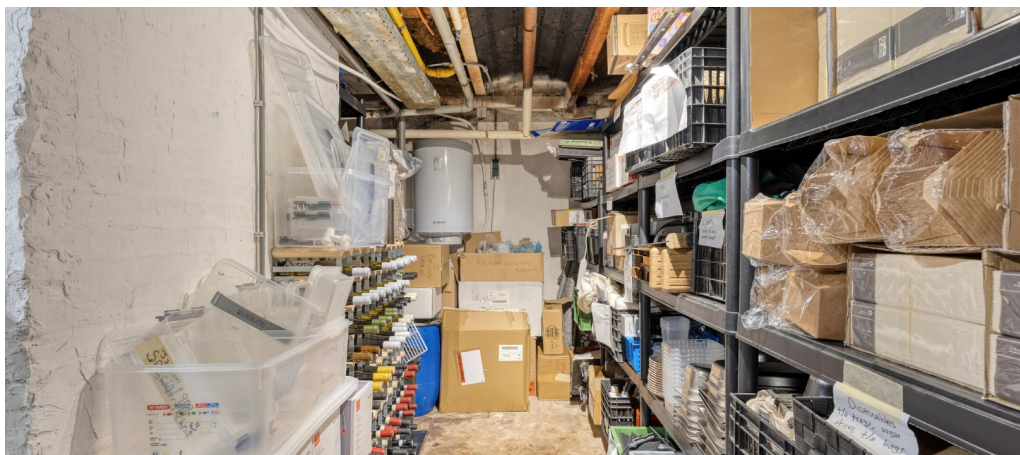
Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4082



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4082



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

☎ 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

