

Europalaan 804, 1363 BL Almere

Moderne viswinkel
met ruime
exploitatiemogelijk
heden aan de
Europalaan in
Almere Poort



Object specificaties



Referentienummer: 3799

Type: Lunchroom

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Almere Poort

Zitplaatsen: ca. 12

Ligging: Aan de Europalaan

Doelgroep: Voorbijgangers en buurtbewoners

Openingstijden: Dagelijks van 11:00 uur tot 19:00, zondag van 12:00 tot 18:00

Terras: ca. 4 zitplaatsen

Inrichting: Modern

Oppervlakte: 67m²

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 60.000

Huurprijs: € 2.375 per maand, BTW vrij

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



The Fish Bar is gevestigd aan de Europalaan in Almere Poort, een straat met diverse eetgelegenheden en een constante stroom aan bezoekers.

Dankzij de A-locatie profiteert de zaak van een goede aanloop van zowel buurtbewoners, voorbijgangers als scholieren door de aanwezigheid van een middelbare school tegenover de zaak. De Europalaan is de hoofdweg van Almere-poort en bevindt zich op 6 minuten rijden van de afslag A6. Er is weinig concurrentie in de directe omgeving .

In 2024 is de zaak volledig vanuit casco staat opgebouwd, waardoor zowel de apparatuur als de aanwezige inventaris zo goed als nieuw is. De inrichting is modern en functioneel, met een open keuken / balie waar de verse visgerechten worden bereid. Dit zorgt niet alleen voor een efficiënte werkwijze, maar draagt ook bij aan een open en uitnodigende sfeer.

Binnen zijn enkele zitplaatsen gecreëerd met hoge tafels, terwijl buiten een bankje tegen de gevel gasten de mogelijkheid biedt om ter plaatse te eten. The Fish Bar richt zich zowel op het afhalen van bestellingen als op het direct ter plaatse consumeren van verse visgerechten.

Deze viswinkel met ruime exploitatiemogelijkheden in Almere Poort is nu ter beschikking voor overname zonder verplichtingen.

Locatie Almere Poort

Ref.nr.: 3799



Locatie Almere Poort

Ref.nr.: 3799



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

