DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Ceintuurbaan 228, 1072 GE Amsterdam

Moderne mengformule op een levendige locatie in De Pijp



Object specificaties





Referentienummer:	4109
Type:	Mengformule
Status:	Nieuw
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Zuid
Zitplaatsen:	Ca. 10 zitplaatsen
Ligging:	In de Pijp
Doelgroep:	Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Geen
Inrichting:	Sfeervol en modern
Oppervlakte:	Ca. 176m²
Keuken:	Professionele keuken
Overname:	€ 69.000
Huurprijs:	€ 3.500 Te vermeerderen met BTW
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Op een aantrekkelijke locatie aan de Ceintuurbaan, midden in De Pijp, bevindt zich deze modern ingerichte mengformule. De Ceintuurbaan is een levendige straat met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca. De centrale ligging en de dynamiek van de omliggende buurt maken dit een interessante plek voor een eigentijds concept.

De zaak beschikt over een ruim opgezette verkoopruimte met een moderne en sfeervolle inrichting. Het interieur is verzorgd en verkeert in nette staat. De indeling biedt volop mogelijkheden om gasten op een toegankelijke manier te ontvangen.

Achterin bevindt zich een ruim opgezette, professionele keuken die geschikt is voor uiteenlopende concepten. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig.

Deze moderne mengformule aan de Ceintuurbaan in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

De bestemming betreft een winkelruimte, eventueel met inbegrip van mengformule. Geïnteresseerden wordt geadviseerd het Omgevingsloket van de Gemeente Amsterdam te raadplegen om te controleren welke activiteiten op deze locatie zijn toegestaan en of het beoogde concept binnen het geldende bestemmingsplan past.

Extra toelichting gebruik / bestemming:

Winkel toegestaan – ideaal voor retail.
Delicatessenwinkel/ traiter/ patisserie toegestaan – alleen verpakte producten, geen consumptie ter plaatse.
Coffee to go – toegestaan als kleine, ondergeschikte activiteit.
Horeca lunchroom / café / restaurant – niet toegestaan.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4109









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4109









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4109





DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4109



DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

