

## Eerste van der Helststraat 35, 1073 AC Amsterdam

Moderne koffie- en sandwichbar aan de Albert Cuypstraat in de Pijp



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3745

**Type:** Mengformule

**Status:** Prijsaanpassing

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam Zuid

**Zitplaatsen:** Ca. 8

**Ligging:** Aan de Albert Cuypstraat

**Doelgroep:** Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

**Openingstijden:** Toegestane openingstijden: 07:00 tot 22:00 uur.

**Terras:** Nee

**Inrichting:** Modern en stijlvol en in zeer goede staat

**Oppervlakte:** Ca. 82 m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professionele keuken met filtersysteem

**Overname:** € 120.000

**Huurprijs:** € 5.000  
Per maand, te vermeerderen met BTW

**Verplichting:** Geen verplichtingen



## Informatie over dit object



Deze winkel (mengformule) met ondersteunde koffie- en sandwichassortiment is gelegen op geweldige hoeklocatie in de pijp in Amsterdam. Enerzijds grenzend aan Albert Cuypstraat met de welbekende markt en anderzijds aan de Eerste van Helstraat.

De zaak is modern ingericht met hoge plafonds en veel natuurlijk lichtinval. Het pand is ongeveer 1 jaar geleden volledig gestript en vervolgens technisch geoptimaliseerd. Zo zijn er meerdere aansluitingen voor krachtstroom, water en afvoeraansluitingen. Hierdoor kunnen eventuele aanpassingen eenvoudig worden gerealiseerd. Alle leidingen zijn ondergronds weggewerkt en er is een opslagruimte met de benodigde stroomvoorziening. De keuken is me hoogwaardige apparatuur gebouwd. De afzuiginstallatie is er een “state of the art” Blanco geïntegreerde afzuiginstallatie met filtersysteem.

Wie Amsterdam zegt, zegt de Albert Cuyp. Sinds 1905 is deze markt een geliefde plek voor Amsterdammers én een trekpleister voor toeristen, studenten, dagjesmensen en ondernemers. Gelegen in één van de populairste wijken van de stad, straalt de markt een unieke mix van authenticiteit en gezelligheid uit. Met 260 kramen en 6 dagen per week geopend, is de Albert Cuyp niet alleen een icoon van Amsterdam maar ook de grootste dagmarkt van Europa.

Deze moderne Mengformule is per direct beschikbaar ter overname.



## Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3745





## Locatie Amsterdam Zuid

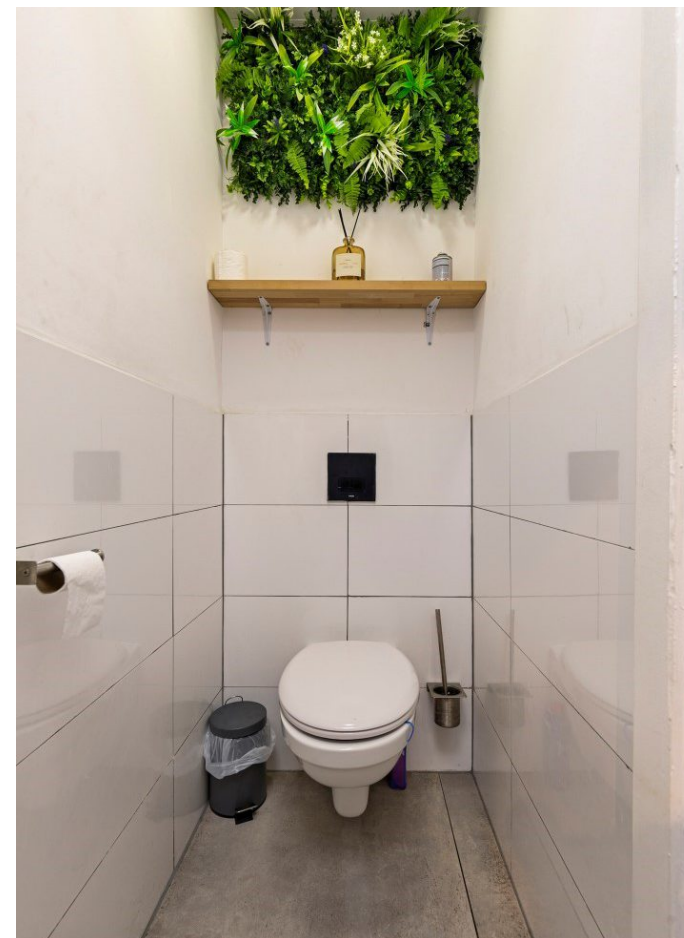
Ref.nr.: 3745





## Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3745





## Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3745






[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

