

Kinkerstraat 224, 1053 EM Amsterdam

Moderne
horecaruimte op
levendige locatie
aan de
Kinkerstraat



Object specificaties



Referentienummer: 4009
Type: Restaurant
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam West
Zitplaatsen: Ca. 45 zitplaatsen
Ligging: Aan de Kinkerstraat
Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras: Geen

Inrichting: Modern

Oppervlakte: Ca. 174m²

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 55.000

Huurprijs: € 6.864
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze horecaruimte is gelegen aan de Kinkerstraat in Amsterdam-West, een drukbezochte straat met een brede mix van winkels, cafés, restaurants en dagelijkse aanloop van buurtbewoners en passanten. De levendige omgeving en centrale ligging maken dit een aantrekkelijke locatie voor diverse horecaformules.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 174 m². Het interieur heeft een moderne en verzorgde uitstraling en is in 2024 volledig gerenoveerd. Binnen zijn 45 zitplaatsen aanwezig. Dankzij de ruime opzet en praktische indeling leent het object zich goed voor uiteenlopende horecaconcepten.

De locatie beschikt over een professionele en ruim opgezette keuken, voorzien van onder meer een afzuiginstallatie met filter en airconditioning. Daarnaast is er voldoende opslagruimte aanwezig, wat zorgt voor een prettige en efficiënte bedrijfsvoering.

Deze recent gerenoveerde horecaruimte aan de Kinkerstraat in Amsterdam-West is nu beschikbaar voor overname.

Let op: Deze locatie beschikt momenteel nog niet over een Horeca-4 vergunning.

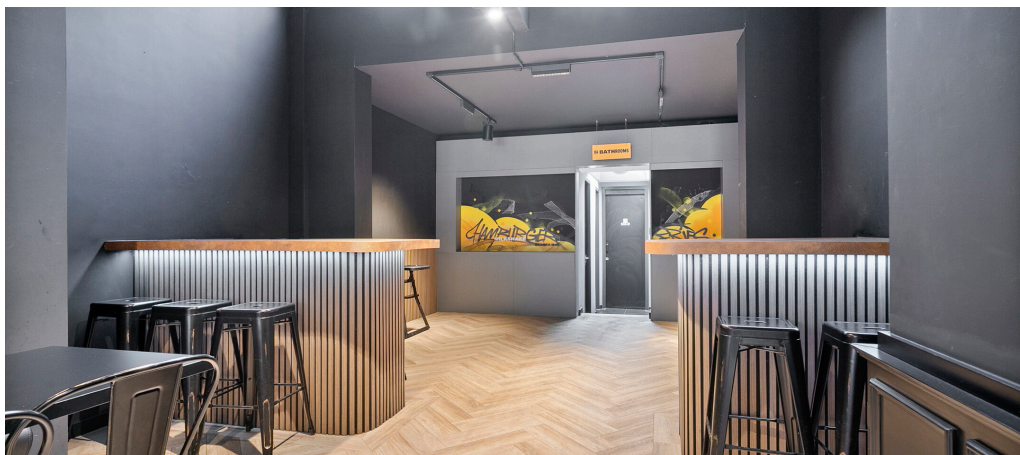
Conform ruimtelijke plannen en het omgevingsloket beschikt het adres over een horeca 4 (lunchroom/ restaurant) bestemming en zou de vergunning dus zonder problemen

**aangevraagd moeten kunnen worden door een opvolgend
huurder.**

**Geïnteresseerde partijen dienen zelf nader onderzoek te doen
hiernaar door middel van het raadplegen van het
omgevingsloket, ruimtelijke plannen of contact op te nemen
met de Gemeente Amsterdam**

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4009



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4009




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

