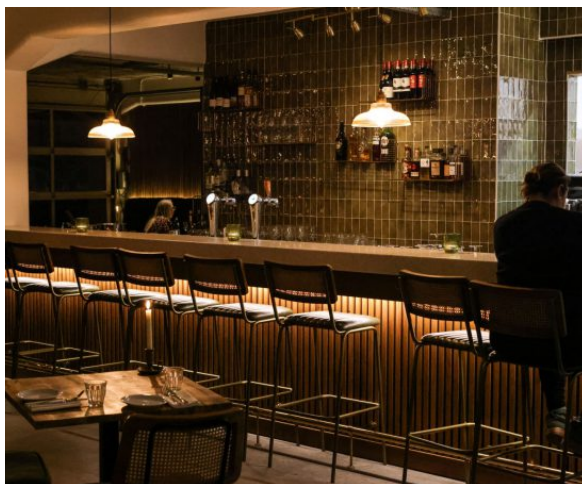


Gedempt Hamerkanaal 75a, 1021 KP Amsterdam

Modern restaurant
met zonnig terras
in Amsterdam
Noord



Object specificaties



Referentienummer: 3775

Type: Restaurant

Status: Verkocht

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Noord

Zitplaatsen: Ca. 80 zitplaatsen

Ligging: In het Hamer Kwartier

Doelgroep: Buurtbewoners,
omliggende bedrijven,
dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00
uur.

Terras: 75m²

Inrichting: Stijlvol en verfijnd

Oppervlakte: 165 m²

Keuken: Professionele keuken

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Dit moderne restaurant is gelegen in een mooi hoekpand in het Hamerkwartier in Amsterdam Noord. De omgeving heeft zich de afgelopen jaren onwils ontwikkeld en is uitgegroeid tot een populair verblijfsgebied met diverse goedlopende horecazaken, denk o.a. aan Euro Pizza, Coba, Skate Cafe, Oedipus en Barracuda.

De zaak beschikt over een ruim terras aan beide zijden van het pand, met een totale oppervlakte van circa 75 m². Het terras biedt volop zitplaatsen in de buitenlucht en is gunstig gelegen ten opzichte van de zon.

Begin 2024 is het restaurant volledig gerenoveerd, waarbij de inrichting en voorzieningen naar een hoger niveau zijn gebracht. Onder andere een nieuwe armvormige keuken, een modern afzuigsysteem en vernieuwde elektrische installaties inclusief krachtstroom maken deel uit van deze renovatie. Hierdoor verkeert het pand in uitstekende staat.

Dankzij de grote raampartijen en de hoekligging profiteert de ruimte de hele dag van een overvloed aan natuurlijk licht. De stijlvolle en trendy bar vormt het hart van de zaak en draagt bij aan een warme en uitnodigende sfeer. De semi-open professionele keuken staat in directe verbinding met zowel de bar als de restaurantvloer, wat zorgt voor een dynamische en gezellige ambiance.

Dit moderne restaurant met terras in Amsterdam Noord is nu ter beschikking voor overname.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: (in overleg)

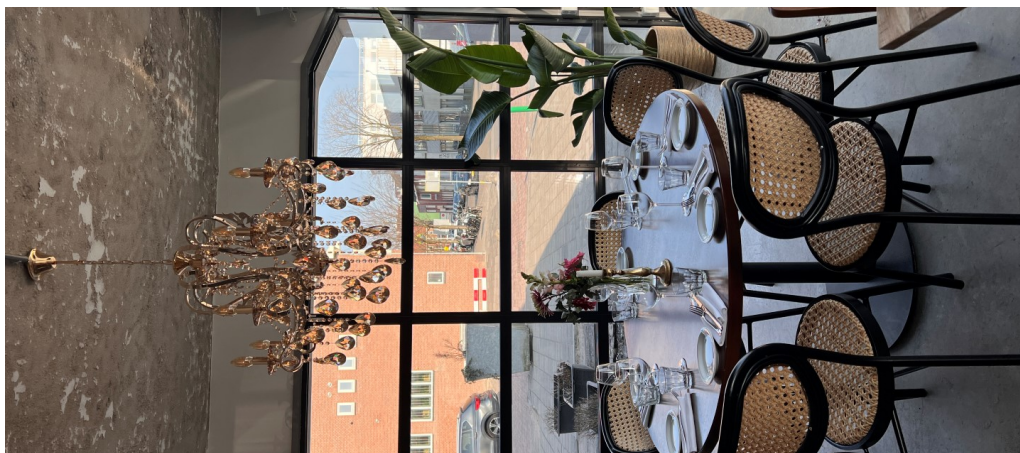
Huurcontract: nieuw 5 + 5 jaar huurcontract op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3775



Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3775



Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3775



Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3775



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

