

Kalverstraat 198, 1012 XH Amsterdam

Mengformule op
toplocatie in de
Kalverstraat



Object specificaties



Referentienummer: 3975

Type: Mengformule

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: Geen

Ligging: Aan de kalverstraat

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00

Terras: Geen

Inrichting: Sfeervol en modern

Oppervlakte: 215 m²

Keuken: Professioneel, incl. afzuigsysteem op de 1e etage

Overname: € 195.000

Huurprijs: € 17.380
Per maand te vermeerderen met BTW.

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Kalverstraat, één van de drukst bezochte winkelstraten van Nederland, is deze representatieve horecalocatie gevestigd. De ligging staat garant voor een constante stroom aan passanten, bestaande uit toeristen, dagjesmensen en winkelend publiek. Dit maakt de locatie bijzonder geschikt voor een afhaal- en verkoopgerichte formule.

Het betreft het volledige pand met een totale oppervlakte van circa 215 m², verdeeld over drie lagen. Op de begane grond bevindt zich de verzorgde en overzichtelijke verkoopruimte. De eerste verdieping is ingericht met keuken en opslag en op de tweede verdieping is aanvullende opslag- en kantoorruimte aanwezig. Ook is er nog een 3^e verdieping aanwezig. De indeling is praktisch en sluit goed aan bij een mengformule zonder zitplaatsen.

De ruimte verkeert in nette staat en is direct herkenbaar door de prominente ligging. Het pand wordt gehuurd en de exploitatie wordt zonder verplichtingen aangeboden.

Deze horecalocatie op absolute A1-locatie in de Kalverstraat is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3975



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

☎ 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

