

Van Limburg Stirumstraat 71, 1051 BA Amsterdam

Mengformule nabij
het Westerpark in
Amsterdam-West



Object specificaties



Referentienummer: 4020

Type: Mengformule

Status: Nieuw

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen: Ca. 20 zitplaatsen (mogelijk)

Ligging: Aan de van Limburg Stirumstraat

Doelgroep: Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00

Terras: Geen

Inrichting: Casco

Oppervlakte: Ca. 82m²

Keuken: Professioneel

Overname: € 45.000

Huurprijs: € 2.020
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen

Informatie over dit object



Aan de Van Limburg Stirumstraat in Amsterdam-West is deze mengformule gelegen. De locatie bevindt zich op korte afstand van het Westerpark, in een buurt die zich kenmerkt door een mix van wonen, detailhandel en horeca. In de directe omgeving is sprake van een constante stroom aan buurtbewoners, parkbezoekers en passanten, wat zorgt voor een goede dagelijkse aanloop.

De totale oppervlakte bedraagt circa 82 m² en is efficiënt ingedeeld. Aan de voorzijde bevindt zich de verkoop-/zitruimte waar circa 20 zitplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Aan de achterzijde is een professionele keuken aanwezig met aansluitend een berging/opslagruimte. De huidige inrichting is functioneel en de ruimte leent zich goed voor een mengformule met zowel retail- als horecacomponent.

De locatie beschikt over een professionele keukeninstallatie en een praktische achterraimte voor opslag en ondersteuning van de exploitatie. Het huidige gebruik is als winkel, waardoor de basisindeling flexibel inzetbaar is voor diverse concepten binnen de bestemming.

Er zijn geen overnameverplichtingen.

Deze mengformule aan de Van Limburg Stirumstraat in Amsterdam-West is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4020



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4020



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4020





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

