

Jan van Galenstraat 672, 1061 AZ Amsterdam

Mengformule aan
de Jan van
Galenstraat in
Amsterdam West



Object specificaties



Referentienummer: 3852

Type: Mengformule

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen: Ca. 15 zitplaatsen

Ligging: Aan de Jan van Galenstraat

Doelgroep: Voorbijgangers en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 - 22:00 uur.

Terras: ca. 4 zitplaatsen

Inrichting: Modern

Oppervlakte: 53 m²

Keuken: Professioneel, incl. afzuigstelsysteem met afzuigpijp

Overname: € 89.000

Huurprijs: € 945
Excl. BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze mengformule is gelegen aan de Jan van Galenstraat in Amsterdam-West, op een centrale locatie nabij het OLVG. De omgeving kenmerkt zich door een mix van studenten, kantoren, hotels en woonwijken. Dankzij de ligging aan een drukke doorgaande weg, profiteert de zaak van veel zichtbaarheid en passantenverkeer. De locatie leent zich uitstekend voor afhaal- en bezorgactiviteiten; voor de deur kan eenvoudig geparkeerd worden en er is een ruim bezorggebied in de nabije omgeving.

De zaak beschikt over een grote raampartij aan de voorzijde, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Binnen is de inrichting modern en verzorgd, met zitgelegenheid op comfortabele banken en hoge krukken bij het raam. Aan de achterzijde bevindt zich een bestelcounter, met daarachter een professionele keuken voorzien van een afzuiging naar het dak, waardoor de ruimte geschikt is voor uiteenlopende horecaconcepten.

De technische voorzieningen zijn goed op orde, met diverse krachtstroompunten en een verhoogde stroomcapaciteit. Bij de huurovereenkomst is het huren van een eigen parkeerplaats verplicht, tegen een maandelijkse vergoeding van €133,- excl. btw.

Deze mengformule aan de Jan van Galenstraat is nu ter beschikking voor overname.

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3852



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3852



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

