

## Reguliersdwarstraat 32, 1017 BM Amsterdam

Luxe en eigentijdse  
brasserie in het  
centrum van  
Amsterdam.



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3556	<b>Openingstijden:</b>	Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
<b>Type:</b>	Restaurant	<b>Terras:</b>	ca. 45 zitplaatsen voorzijde en ca. 60 achterzijde (gedoogd).
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Zeer hoogwaardig
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	ca. 215m <sup>2</sup>
<b>Stadsdeel:</b>	Centrum	<b>Keuken:</b>	Professioneel en zeer compleet
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 100 zitplaatsen	<b>Overname:</b>	€ 699.500
<b>Ligging:</b>	Horecastraat in het centrum van Amsterdam	<b>Huurprijs:</b>	€ 7.668 Exclusief B.t.w. en servicekosten € 150,- excl. b.t.w.
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners, vaste gasten en uitgaanspubliek	<b>Verplichting:</b>	Personeelsverplichting in overleg



## Informatie over dit object



Deze eigentijdse luxe brasserie, gesitueerd in een levendige horecastraat in het centrum van Amsterdam. Dagelijks komen hier veel toeristen, dagjesmensen en Amsterdammers. Ook de bereikbaarheid is goed te noemen met verschillende tramhaltes op loopafstand. Door de ruime gevelstrekking van het pand is er aan de voorzijde een terras van ca. 45 zitplaatsen. Eenmaal binnen bevindt zich links de hoogwaardige en ruime bar. Aan de rechterzijde zijn de zitplaatsen (ca. 100) gesitueerd. Aan de achterzijde bevindt zich een riante tuin waar met name zomers een uniek terras van ca. 60 zitplaatsen kan worden opgebouwd, op basis van een gedoogbeleid. Dit biedt de gasten de keuze om aan de voorzijde het rumoer van de drukke horecastraat te ervaren of aan de achterzijde te genieten van een rustig diner. De keuken is professioneel en van alle benodigde apparatuur voorzien.

Kortom: een zeer uniek horeca object op een centrale locatie.



## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3556





## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3556






[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

