

Nieuwland 2, 1621 HK Hoorn

Lunchroom op
schitterende
hoeklocatie in het
Centrum van Hoorn



Object specificaties



Referentienummer: 3612
Type: Lunchroom
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel:
Zitplaatsen: ca. 44 zitplaatsen
Ligging: Centrum
Doelgroep: Vaste gasten, winkelend publiek, toeristen en buurtbewoners

Openingstijden: Momenteel 6 dagen per week geopend uitsluitend tijdens lunch (langere openingstijden zijn toegestaan)
Terras: ca. 80 zitplaatsen
Inrichting: Sfeervol en hoogwaardig ingericht
Oppervlakte: Begane grond ca. 73m²
Keuken: Professionele keuken
Overname: € 135.000
Huurprijs: € 5.417 per maand te vermeerderen BTW en meerpremie assurantie. Voor het gehele pand, inclusief de 3 appartementen.
Verplichting: Personeelsverplichting

Informatie over dit object



Deze lunchroom is centraal gelegen op een schitterende hoek- zichtlocatie midden in het centrum van Hoorn en op loopafstand van o.a. het station, de Haven en de Roode Steen.

Dit kruispunt is het begin van één van de drukbezochte winkelstraten van het centrum van Hoorn. De zaak beschikt over een riant terras (ca. 80 zitplaatsen) gesitueerd in een L vorm en verdeelt over de gehele gevelstrekking van het pand. De zaak oogt extra ruim dankzij het fijne hoge plafond die ondersteund wordt door pittoreske houten balken, warme sfeer!

De verkoopruimte (ca. 73 m²) bevindt zich aan de voorzijde van het restaurant en biedt in de huidige setting plaats aan ca. 44 gasten.

Achterin de zaak is de bar met daarachter de professionele keuken en opslagruimte.

Op de 1^e verdieping zijn drie volledig en hoogwaardig gemeubileerde appartementen gesitueerd, welke toegankelijk zijn middels een separate entree en thans door de eigenaar voor short-stay worden verhuurd en positief bijdragen aan het resultaat van de onderneming.



Huurkenmerken:

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs voor he gehele pand: € 65.00,= per jaar te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie.

Indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bestemming: (lunchroom/ restaurant)

Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Opzegtermijn: Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

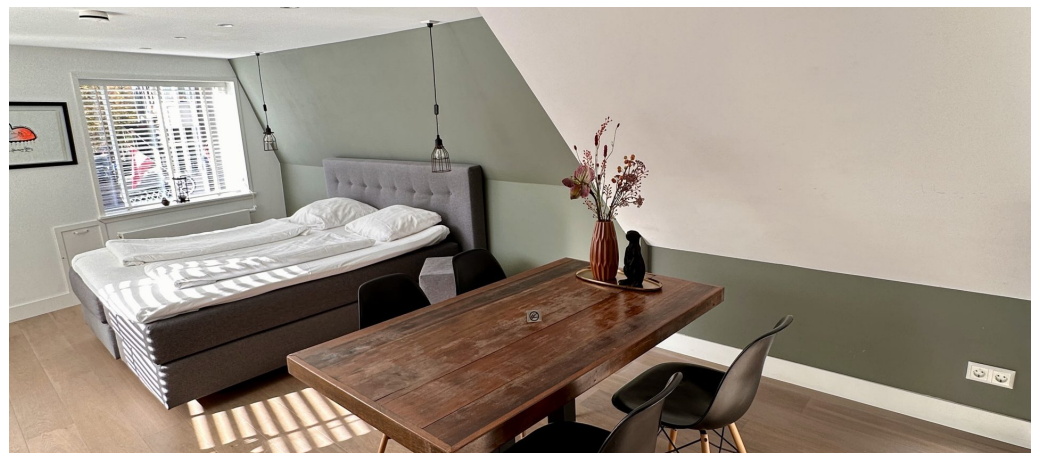
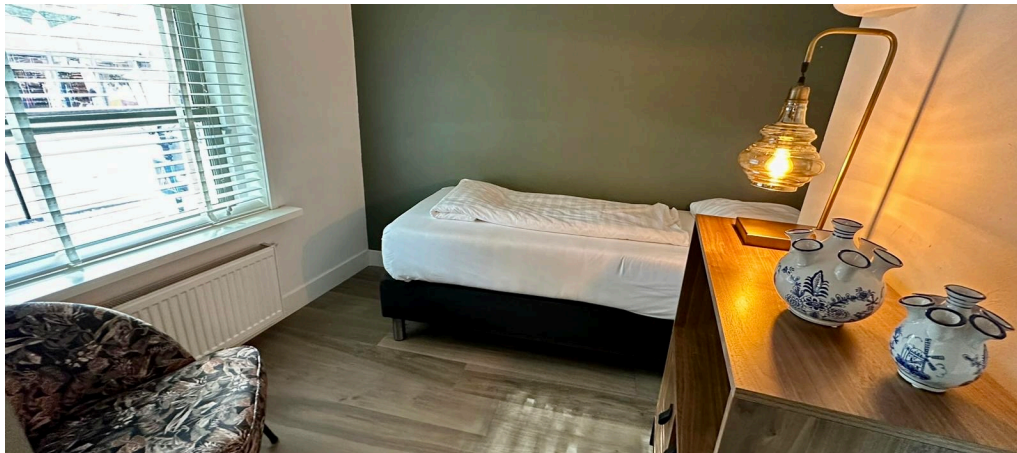
Hoorn

Ref.nr.: 3612



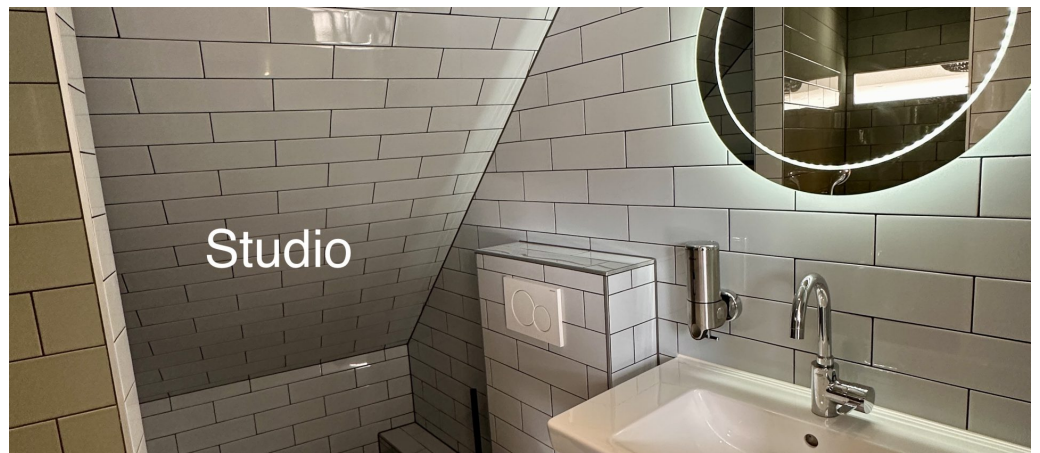
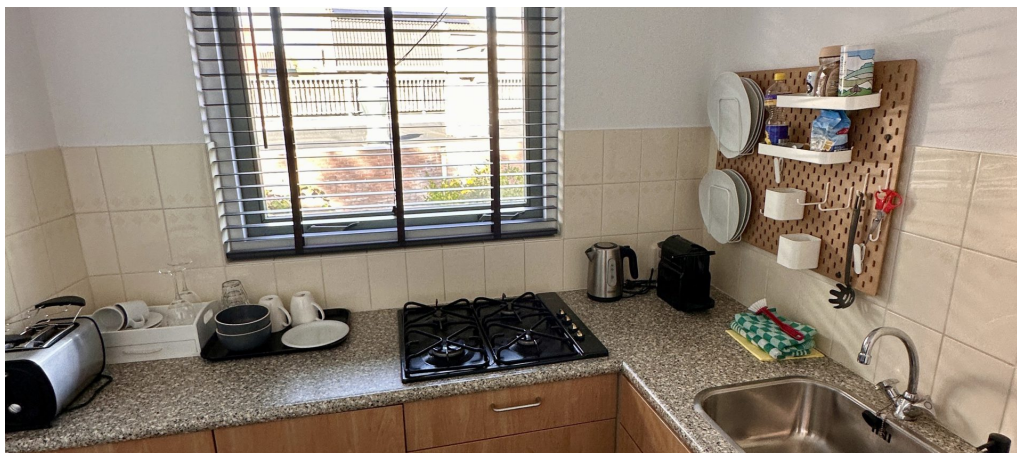
Hoorn

Ref.nr.: 3612



Hoorn

Ref.nr.: 3612





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

