

## Commelinstraat 67, 1093 TL Amsterdam

Lunchroom op  
hoeklocatie met  
ruim terras aan de  
Dappermarkt in  
Amsterdam



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3160	<b>Openingstijden:</b>	Zo t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
<b>Type:</b>	Lunchroom	<b>Terras:</b>	Ca. 32 zitplaatsen
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Trendy, sfeervol en in zeer goede staat
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	ca. 80m <sup>2</sup>
<b>Stadsdeel:</b>	Amsterdam Oost	<b>Keuken:</b>	Professionele keuken
<b>Zitplaatsen:</b>	ca. 40 zitplaatsen	<b>Overname:</b>	€ 75.000
<b>Ligging:</b>	Aan de Dapperstraat	<b>Huurprijs:</b>	€ 2.850 Per maand. Excl. BTW
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.	<b>Verplichting:</b>	Geen

## Informatie over dit object



Lunchroom Luza's is een goedlopende horecazaak gelegen op een toplocatie in Amsterdam, een hoekpand aan de bruisende Dapperstraat en Commelinstraat, direct aan de levendige Dappermarkt. Deze populaire markt trekt dagelijks vele bezoekers, wat zorgt voor een constante stroom aan klanten. De nabijheid van het bekende Artis zorgt bovendien voor extra aanloop van toeristen en dagjesmensen.

Lunchroom Luza's is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en per fiets. De locatie aan de Dapperstraat biedt veel passanten, waardoor de zichtbaarheid en toegankelijkheid uitstekend is. De omgeving herbergt diverse goedlopende horecazaken, wat bijdraagt aan de dynamiek en populariteit van de buurt.

Door de vele raampartijen is er een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De lunchroom is smaakvol ingericht met een moderne en uitnodigende uitstraling.

**Terras:** Een ruim en uitnodigend terras aan de voorzijde, ideaal gelegen ten opzichte van de zon.

**Bar en Keuken:** Direct aan de rechterzijde bevindt zich de ruim opgezette bar, die overgaat in de goed uitgeruste keuken.

**Faciliteiten:** De lunchroom beschikt over een dubbele toiletgroep, een modern mechanisch ventilatiesysteem, dubbel glas en energiezuinige LED-verlichting.

Deze prachtige horecazaak is per direct beschikbaar voor overname

## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3160



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3160



# Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3160



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3160





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

