Paul van Vlissingenstraat 20, 1096 BK Amsterdam

Lunchroom op bedrijventerrein nabij metrostation Overamstel



Object specificaties





Referentienummer:	4108
Type:	Lunchroom
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Oost
Zitplaatsen:	Ca. 16 zitplaatsen
Ligging:	Aan de Paul van Vlissingenstraat
Doelgroep:	Voorbijgangers en buurtbewoners

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Mogelijk
Inrichting:	Sfeervol
Oppervlakte:	Ca. 80m²
Keuken:	Professionele keuken
Overname:	€ 17.500
Huurprijs:	€ 2.650 Te vermeerderen met BTW
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Op een goed bereikbare locatie aan de Paul van Vlissingenstraat in Amsterdam bevindt zich deze ruimte van circa 80 m². De zaak ligt op een bedrijventerrein in het Amstelkwartier / Overamstel, waar diverse grote bedrijven en kantoren zijn gevestigd. De nabijheid van metrostation Overamstel zorgt bovendien voor een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

De locatie biedt goede mogelijkheden voor een broodjeszaak of lunchroom, gericht op werknemers van de omliggende bedrijven. Met een passend lunchconcept kan worden ingespeeld op de dagelijkse vraag naar koffie, broodjes en een snelle lunch tijdens de werkdag. Ook zakelijke bestellingen en lunchcatering kunnen hierbij interessante mogelijkheden bieden.

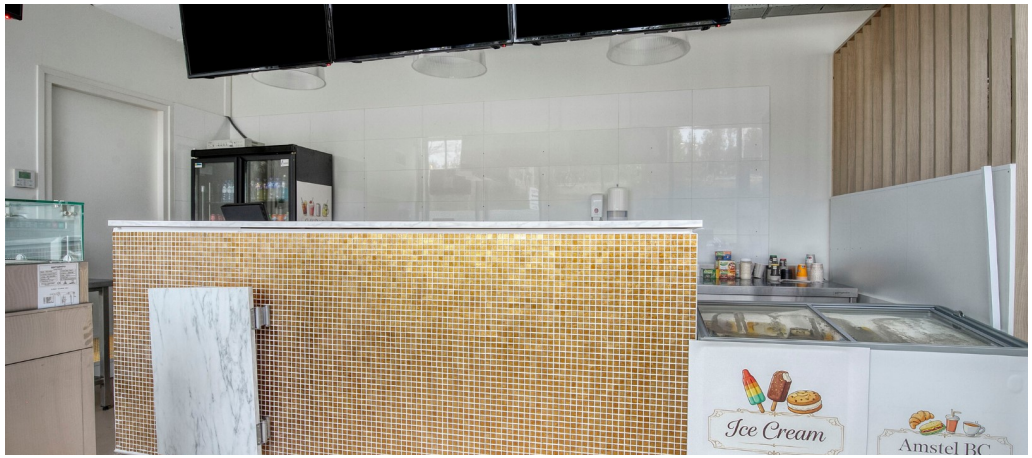
De ruimte is recentelijk verbouwd en ingericht. De ligging in een zakelijke omgeving, in combinatie met de nabijheid van het metrostation, maakt dit een interessante locatie voor een ondernemer die zich wil richten op de zakelijke lunchmarkt.

De horeca en terras vergunningen dienen opnieuw te worden aangevraagd.

Deze ruimte aan de Paul van Vlissingenstraat in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4108









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4108









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

