

Spuistraat 127, 1012 SV Amsterdam

Lunchroom met
bovenwoning in
karakteristiek
pand aan de
Spuistraat



Object specificaties



Referentienummer: 3817

Type: Lunchroom

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: ca. 20

Ligging: Aan de Spuistraat

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras: ca. 14 zitplaatsen

Inrichting: Sfeervol

Oppervlakte: Begane grond ca. 27m² | Souterrain ca. 21 m² | Eerste etage ca. 24 m² | Tweede etage ca. 26 m² | Derde etage ca. 11 m²

Keuken: Compacte keuken

Overname: € 260.000

Huurprijs: € 4.600
BTW vrij

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze charmante lunchroom met bovenwoning is gelegen in het centrum van Amsterdam, aan de levendige Spuistraat. De zaak bevindt zich op een prominente hoeklocatie, waar de Spuistraat samenkomt met de Molsteeg. Dankzij deze ligging in het hart van de stad, trekt de locatie dagelijks veel toeristen, dagjesmensen en voorbijgangers.

De zaak is gevestigd in een karakteristiek Amsterdams pand. Op de begane grond bevindt zich de sfeervolle verkoopruimte met een bar en zitgelegenheid voor circa 20 gasten. Via een trap naar beneden bereikt men het souterrain, waar de keuken is gesitueerd. Op de eerste verdieping bevinden zich de toiletten en een aanvullende ruimte welke kan worden gebruikt als opslag, kantoor of extra kamer voor het bovengelegen appartement.

De tweede en derde verdieping vormen samen de bovenwoning. Deze woning beschikt over de nodige voorzieningen, waaronder een douche en een kleine keuken, en biedt daarmee de unieke mogelijkheid om wonen en ondernemen in het centrum van Amsterdam te combineren.

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een prettig terras met ruimte voor circa 14 gasten. Dit terras vergroot niet alleen de zitcapaciteit, maar draagt ook bij aan de zichtbaarheid en aantrekkingskracht van de zaak. Dankzij de gunstige hoekligging en het uitnodigende terras is de zichtbaarheid van deze locatie uitstekend te noemen.

Deze lunchroom met terras aan de Spuistraat in Amsterdam is nu ter beschikking voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3817



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3817



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3817



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3817



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

