

Grote Houtstraat 129, 2011 SJ Haarlem

Lunchroom met
bedrijfswoning
midden in de Grote
Houtstraat van
Haarlem



Object specificaties



Referentienummer:	2243
Type:	Lunchroom
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Centrum
Zitplaatsen:	
Ligging:	Aan de Grote Houtstraat
Doelgroep:	Passanten, toeristen, stadsbewoners

Openingstijden:	
Terras:	aan de voorzijde van het pand.
Inrichting:	casco
Oppervlakte:	ca. begane grond 53 m ² + bedrijfswoning ca. 135 m ²
Keuken:	
Overname:	
Huurprijs:	€ 3.000
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



De zaak is gelegen op een A-locatie aan de Grote Houtstraat, midden in het drukke stadscentrum van Haarlem. Dagelijks lopen hier veel passanten.

Op de begane grond is de bedrijfsruimte gelegen, bij binnenkomst komt men eerst in de ontvangstruimte, de toonbank scheidt de ontvangstruimte met de keuken. Achterin de ruimte is een toilet gerealiseerd en een opslagruimte. Op de 1e etage is een bedrijfswoning gelegen. In de omgeving zijn diverse bekende winkelketens gesitueerd o.a. Zara, H&M, Apple Store, Prenatal etc.

De ruimte wordt casco opgeleverd en is in overleg te aanvaarden, zonder verplichtingen.



Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: in overleg

Oplevering; casco.

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overeenstemming is op basis gunning verhuurder

Locatie Centrum

Ref.nr.: 2243





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

