

Amstelstraat 32, 1017 DA Amsterdam

Karaktervol
restaurant op
centrale locatie in
Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 4098

Type: Restaurant

Status: Nieuw

Locatie:

Stadsdeel: De grachtengordel

Zitplaatsen: Ca. 50 zitplaatsen

Ligging: Aan de Amstelstraat

Doelgroep: Amsterdammers,
dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00
uur.

Terras: Ca. 8 zitplaatsen

Inrichting: Authentiek en sfeervol

Oppervlakte: Ca. 93m²

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 165.000

Huurprijs: € 5.333
Te vermeerderen met BTW.

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Midden in het centrum van Amsterdam, aan de Amstelstraat, bevindt zich dit sfeervolle restaurant. De locatie ligt op een levendig deel van de binnenstad, op korte afstand van het Rembrandtplein en de Amstel.

Bij binnenkomst bevindt zich het eerste zitgedeelte, waarna de zaak doorloopt naar een verhoogd zitgedeelte in de vorm van een vide. Hierdoor heeft het restaurant verschillende niveaus en zitplekken, wat zorgt voor een speelse indeling en een prettige sfeer. In totaal wordt de capaciteit geschat op circa 25 zitplaatsen.

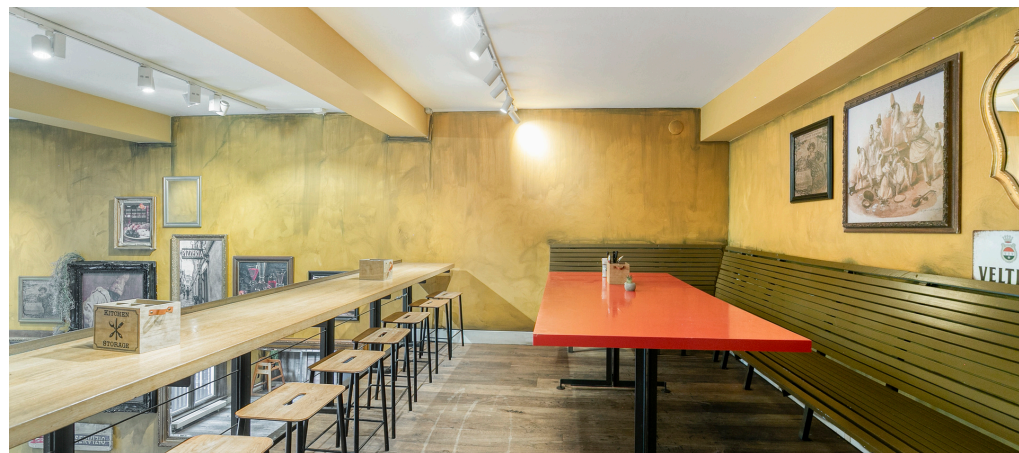
De inrichting is authentiek en met aandacht voor sfeer uitgevoerd. Het is een zaak met een eigen karakter en een gezellige uitstraling, waarbij de verschillende zitgedeelten mooi op elkaar aansluiten. Aan de voorzijde is bovendien een soort gevelterras aanwezig, waarmee ook buiten gebruik kan worden gemaakt van de levendigheid van de straat.

De professionele keuken is aanwezig en biedt een goede basis voor de voortzetting van een restaurantconcept. Daarnaast beschikt de locatie over een snackbarvergunning. De combinatie van het compacte metrage, de verschillende zitgedeelten en de centrale ligging maakt dit een veelzijdige horecalocatie in de Amsterdamse binnenstad.

Dit karaktervolle restaurant aan de Amstelstraat in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Locatie De grachtengordel

Ref.nr.: 4098



Locatie De grachtengordel

Ref.nr.: 4098



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

☎ 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

