

Lijnbaanssteeg 5, 1012 TE Amsterdam

Karakteristieke
Horecalocatie met
Unieke Indeling in
het Centrum van
Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 4057

Type: Restaurant

Status: Nieuw

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: Ca. 40 zitplaatsen

Ligging: Aan de Lijnbaanssteeg

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras: Geen

Inrichting: Authentiek

Oppervlakte: Totaal ca. 272m² verdeelt over begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping en 3e verdieping + een riant dakterras

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 125.000

Huurprijs: € 9.000 per maand te vermeerderen met BTW en meerpriemie assurantie.

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



In een sfeervolle steeg midden in het historische centrum van Amsterdam bevindt zich deze bijzondere horecalocatie, gevestigd in twee authentieke panden. De omgeving wordt gekenmerkt door een levendige mix van horeca, winkels, hotels en toeristische trekpleisters, waardoor er dagelijks een constante stroom aan bezoekers aanwezig is.

De locatie is verdeeld over meerdere verdiepingen en biedt een indeling die binnen de Amsterdamse binnenstad zelden wordt aangeboden. Op de begane grond bevinden zich het restaurantgedeelte, een bar en de keuken. De eerste verdieping beschikt over een tweede zitgedeelte, een cocktailbar en de sanitaire voorzieningen. Op de tweede verdieping bevinden zich een tweede keuken, diverse opslagruimtes, een kantoor en een badkamer. De bovenste verdieping is ingericht als bedrijfswoning of slaapkamer en geeft toegang tot een dakterras.

Een exploitatievergunning dient door de koper zelf te worden aangevraagd. Geïnteresseerden wordt geadviseerd vooraf zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden bij de gemeente Amsterdam.

Deze karakteristieke horecalocatie in het centrum van Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4057



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4057



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4057



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

