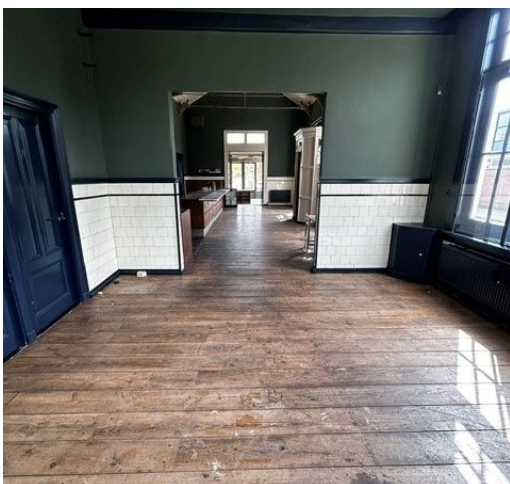


Cruquiusweg 9, 1019 AT Amsterdam

Karakteristieke
casco plus
restaurantlocatie
met groot terras in
Amsterdam oost



Object specificaties



Referentienummer: 4023

Type: Restaurant

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Oost

Zitplaatsen:

Ligging: Aan de Cruquiusweg

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras:

Inrichting: Casco

Oppervlakte: 169m²

Keuken:

Overname: € 75.000

Huurprijs: € 5.750
Vrij van BTW.

Verplichting: Geen

Informatie over dit object



Deze karakteristieke horecalocatie is gelegen aan de Cruquiusweg in Amsterdam. De locatie bevindt zich in een gebied dat de afgelopen jaren sterk in ontwikkeling is, met een mix van wonen, werken en horeca. De bereikbaarheid is goed en in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 169 m² en wordt casco plus opgeleverd. De ruimte heeft een praktische indeling en biedt de mogelijkheid om de zaak verder naar eigen wens en concept af te werken. Dankzij de aanwezige raampartijen beschikt de ruimte over veel lichtinval en een open uitstraling. Daarnaast beschikt de locatie over een groot terras, wat een belangrijke meerwaarde vormt voor de exploitatie. Geïnteresseerden wordt geadviseerd het Omgevingsloket van de Gemeente Amsterdam te raadplegen om de mogelijkheden en voorwaarden met betrekking tot het gebruik van het terras te verifiëren.

Centraal in de zaak bevindt zich al een nette bar. Koelingen en tapinstallaties zijn nog niet aanwezig en kunnen naar eigen inzicht worden gerealiseerd. Aan de achterzijde is een keukenopstelling aanwezig met werkkoeling en een verzorgd afgewerkt werkblad met houten details. Tevens beschikt het pand over een kelder met een grote inloopvriezer.

De dubbele toiletgroep voor dames en heren verkeert in goede staat. Daarnaast is er een tweede verdieping aanwezig, geschikt als

personeelsruimte en/of opslag.

De bestemming betreft de exploitatie van een restaurant. De verhuurtermijn bedraagt 10 + 5 jaar.

Deze casco plus horecalocatie aan de Cruquiusweg in Amsterdam is nu beschikbaar.

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4023



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4023



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

