

Kleine Noord 65, 1621 JE Hoorn

Karakteristiek
restaurant mét
bedrijfswoning op
toplocatie in hartje
Hoorn



Object specificaties



Referentienummer: 3820
Type: Onroerend goed
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Hoorn
Zitplaatsen: Ca. 65 zitplaatsen
Ligging: In de binnenstad
Doelgroep: Buurtbewoners, vaste gasten en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras: Ca. 80 zitplaatsen
Inrichting: Authentiek en sfeervol
Oppervlakte: Ca. 160m²
Keuken: Professionele keuken
Overname: € 225.000
Huurprijs: € 4.750
Te vermeerderen met BTW
Verplichting: Personeelsverplichting

Informatie over dit object



Aan de Kleine Noord, één van de bekendste winkel- en horecastraten van Hoorn, bevindt zich deze sfeervolle horecazaak met terras én de mogelijkheid tot een bedrijfswoning. De locatie ligt midden in het historische centrum en profiteert van een constante stroom aan bezoekers, winkelend publiek, toeristen en vaste gasten uit de regio. Dankzij de ligging nabij het NS-station, het busstation en diverse voorzieningen is de bereikbaarheid uitstekend.

Het restaurant is gevestigd in een karakteristiek pand met een rijke horecageschiedenis en beschikt over een warme en verzorgde uitstraling. De inrichting is sfeer- en turn-key, waardoor een nieuwe ondernemer direct aan de slag kan. De professioneel ingerichte keuken leent zich voor diverse horecaformules. Binnen zijn circa 65 zitplaatsen aanwezig en daarnaast beschikt de locatie over een ruim terras met circa 80 zitplaatsen, wat zorgt voor extra levendigheid en capaciteit gedurende het seizoen.

Op de verdieping bevindt zich ruimte die momenteel in gebruik is als opslag, maar tevens mogelijkheden biedt voor een bedrijfswoning. Dit maakt de locatie extra interessant voor ondernemers die wonen en

De onderneming heeft door de jaren heen een sterke positie opgebouwd binnen Hoorn en omgeving en trekt een breed publiek dankzij de toegankelijke formule en gastvrije uitstraling. Zowel de exploitatie als het onroerend goed worden aangeboden, waarbij de voorkeur uitgaat naar verkoop van het geheel. Voor geschikte partijen behoort huur van het pand eventueel tot de mogelijkheden.

De bestemming biedt mogelijkheden voor detailhandel en horeca tot en met categorie 3. Alle benodigde vergunningen zijn aanwezig. Een eventuele koper dient zelf zorg te dragen voor de aanvraag van persoonsgebonden vergunningen.

Vraagprijs exploitatie: € 225.000,-
Huurprijs: € 4.750,- excl. BTW per maand
Vraagprijs onroerend goed: € 650.000,- k.k.

Deze karakteristieke horecalocatie in het centrum van Hoorn is nu beschikbaar voor overname.





werken willen combineren.

Locatie Hoorn

Ref.nr.: 3820



Locatie Hoorn

Ref.nr.: 3820



Locatie Hoorn

Ref.nr.: 3820



Locatie Hoorn

Ref.nr.: 3820





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

