

## Barentszstraat, 1013 LC Amsterdam

Karakteristiek,  
hoogwaardig  
restaurant met  
breed terras.



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3601	<b>Openingstijden:</b>	Conform Horeca IV vergunning, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.
<b>Type:</b>	Restaurant	<b>Terras:</b>	Ca. 30 zitplaatsen.
<b>Status:</b>	Verkocht	<b>Inrichting:</b>	Sfeervol, licht, volledig gerenoveerd.
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 120m <sup>2</sup> .
<b>Stadsdeel:</b>	Amsterdam centrum, Prinseneiland.	<b>Keuken:</b>	Compleet, incl. professionele afzuigpijp boven het dak. Aparte spoelgedeelte.
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 60 zitplaatsen.	<b>Verplichting:</b>	Brouwerijverplichting (tappils Warsteiner) van toepassing.
<b>Ligging:</b>	Centrum van Amsterdam nabij Houthavens en Westerdok.		
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners, bedrijven en toeristen.		



## Informatie over dit object



Dit object is al jaren bekend in de buurt en omgeving. Naast buurtbewoners vinden ook veel bedrijven de weg naar deze locatie. In centrum van Amsterdam nabij Prinseneiland.

Het object is 16 meter breed waar over de gehele breedte tevens een terrasvergunning voor is. De huidige eigenaren hebben enkele jaren geleden de zaak verbouwd naar een lichte, open toegankelijke zaak. Het restaurant biedt plaats aan ca. 60 personen binnen en ca. 30 personen buiten.

Bij binnenkomst treedt men direct de authentieke bar tegemoet. Tegenover de bar is een grote wijn, klimaat (inloop)cel geplaatst voorzien van ramen. Zowel aan de linker- als rechterzijde van het restaurant zijn er sfeervolle zitruimten geplaatst. Door een extra opening (vergund) te hebben gemaakt, heeft men van geheel achteren tot aan de voorkant een open zicht veld dat bijdraagt aan de toegankelijkheid en sfeer van het restaurant.



De keuken is volledig gemoderniseerd en verdeeld over spoelgedeelte en grote open werkruimte mét een professioneel afzuigstelsel en afzuigpijp tot boven het dak.

Aan de achterkant is er ook een noemenswaardige tuin met een inloop koel- en vriescel en overdekte opslagruimte. De huidige eigenaren hebben lucratieve, nieuwe kansen die ze niet onbenut willen laten. Een zeer complete, sfeervolle zaak van alle gemakken voorzien met een goede reputatie nu ter overname.



## Locatie Amsterdam centrum, Prinseneiland.

Ref.nr.: 3601





## Locatie Amsterdam centrum, Prinseneiland.

Ref.nr.: 3601






[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

