DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Oost

Karakteristiek Cafe-Restaurant-Zalen verhuur met groot terras in monumentaal pand in Amsterdam-Oost



Object specificaties



Referentienummer:	3997
Type:	Restaurant
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Oost
Zitplaatsen:	Ca. 200 zitplaatsen
Ligging:	Amsterdam Oost
Doelgroep:	groot Amsterdam, zakelijke groepen, bruiloften, bedrijfsfeesten/presentaties tot 350 gasten

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Ca. 100 zitplaatsen
Inrichting:	Industrieel
Oppervlakte:	Ca. 420m²
Keuken:	Professionele keuken (grote catering partijen mogelijk)
Overname:	€ 895.000
Huurprijs:	€ 5.725 per maand te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie
Verplichting:	Personeelverplichting (enkel tijdelijke contracten)

Informatie over dit object





Dit grootschalige horecabedrijf is gevestigd in Amsterdam-Oost. De locatie ligt aan een goed zichtbare doorgaande weg. De omgeving kenmerkt zich door een mix van horeca, bedrijvigheid en water, wat zorgt voor een levendige dynamiek en een breed publiek.

Het pand heeft een karakteristieke uitstraling en een indrukwekkende ruimte met hoge plafonds en een vide, wat zorgt voor een open en sfeervolle ambiance.

Binnen beschikt de zaak over circa 120 zitplaatsen op de begane grond en circa 80 zitplaatsen op de vide. Daarnaast is er een ruim terras op eigen terrein met meer dan 100 zitplaatsen, gelegen op het zuidwesten, waardoor er tot in de avond zon is.

De keuken is ruim en professioneel ingericht en in recente jaren vernieuwd. Verder zijn er diverse ondersteunende ruimtes aanwezig, waaronder magazijnen, personeelsruimten en kantoren. In totaal beschikt het object over circa 420 m² horecaruimte.

De locatie leent zich uitstekend voor een restaurant-zalenverhuur formule, maar is door de indeling en schaalgrootte ook geschikt voor evenementen, groepsdiners en andere horecagelegenheden.

Er is een vergunning aanwezig voor café-restaurant met zaalverhuur.

Deze karakteristieke horecalocatie in Amsterdam-Oost is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

