

## Warmoesstraat 24, 1012 GP Amsterdam

Karakteristiek café  
op A-locatie in  
Amsterdam



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3987	<b>Openingstijden:</b>	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
<b>Type:</b>	Café	<b>Terras:</b>	Diverse staanplekken
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Modern
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 70m <sup>2</sup>
<b>Stadsdeel:</b>	Amsterdam Centrum	<b>Keuken:</b>	Geen
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 30 zitplaatsen	<b>Overname:</b>	� 350.000
<b>Ligging:</b>	Aan de Warmoesstraat	<b>Huurprijs:</b>	� 5.773 Te vermeerderen met BTW.
<b>Doelgroep:</b>	Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners	<b>Verplichting:</b>	Brouwerijverplichting (Heineken)

## Informatie over dit object



Gelegen aan de Warmoesstraat, een bruisend deel van Amsterdam waar dagjesmensen, buurtbewoners en toeristen samenkomen, bevindt zich dit eigentijdse café met een opvallende, kleurrijke inrichting. De ruimte valt op door de artsy uitstraling, gespoten graffitiletters en een nette bar die uitnodigt om een drankje te doen of even te ontspannen.

Het café biedt zowel zitplaatsen aan tafels als aan de bar, met een losse indeling die flexibiliteit geeft voor verschillende bezettingsvormen. Bovendien is er ook nog een loungegedeelte. Er is geen keuken aanwezig, maar er is ruimte naast het café die als klein terras kan dienen. De toiletgroep is aanwezig en de bar verkeert in uitstekende staat.

Deze locatie van 77 m<sup>2</sup> ligt op een toplocatie in Amsterdam en biedt mogelijkheden voor een divers publiek in een levendige omgeving.

Deze horecalocatie aan de Warmoesstraat is nu beschikbaar voor overname.

# Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3987



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3987



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3987



[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

-  Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam
-  020 - 52 86 888
-  [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)
-  Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

