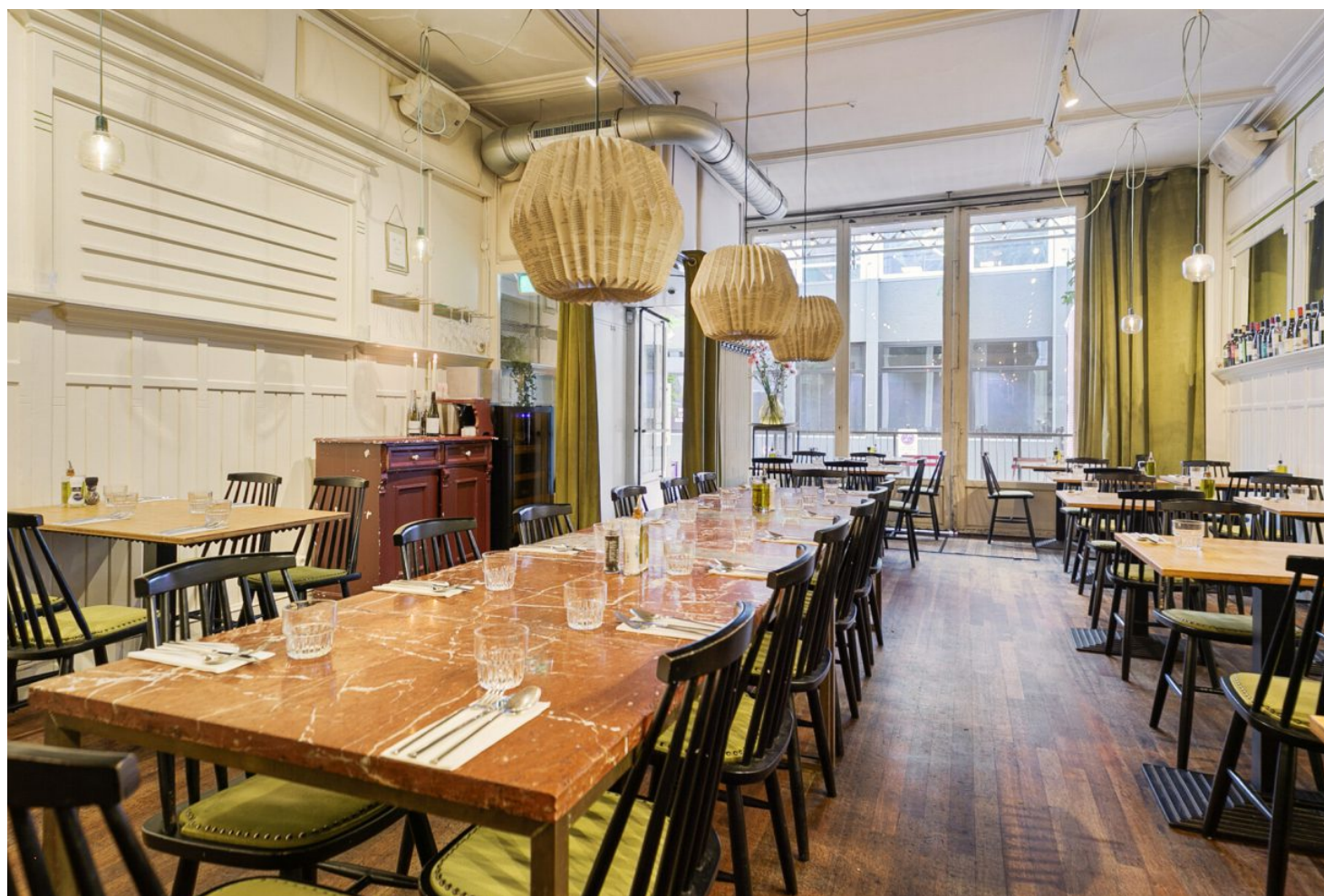


## Nes 59, 1012 KD Amsterdam

Italiaans  
restaurant midden  
in het centrum van  
Amsterdam



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3694	<b>Openingstijden:</b>	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
<b>Type:</b>	Restaurant	<b>Terras:</b>	Nee
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Sfeervol
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	verkoopruimte ca. 95m <sup>2</sup> en ca. 70m <sup>2</sup> aanvullende ruimte
<b>Stadsdeel:</b>	Amsterdam Centrum	<b>Keuken:</b>	Hoogwaardige keuken
<b>Zitplaatsen:</b>	ca. 65 zitplaatsen	<b>Overname:</b>	€ 245.000
<b>Ligging:</b>	Achter het Rokin	<b>Huurprijs:</b>	€ 3.248 per maand te vermeerderen met BTW
<b>Doelgroep:</b>	Theaterpubliek, buurtbewoners, toeristen en dagjesmensen	<b>Verplichting:</b>	Brouwerijverplichting Heineken en personeel verplichting

## Informatie over dit object



Dit Italiaanse restaurant is gelegen op een top locatie in het centrum van Amsterdam. Het restaurant is gelegen aan de Nes, een straat tussen de Ouderszijdse Voorburgwal en het Rokin. Op deze locatie is er veel voetgangersverkeer van toeristen en dagjesmensen die de stad Amsterdam bezoeken.

Het restaurant is van binnen modern en toch sfeervol ingericht. Door de lange indeling van het pand zijn er vele tafels gesitueerd aan weerszijde over de lengte de ruimte. Tevens is er in het midden dan nog plek voor bijvoorbeeld een tafel voor grotere groepen. Zo is het zowel mogelijk om met grotere groepen te dineren, als een gezellig diner te hebben aan een van de kleinere tafels. Achterin de ruimte bevindt zich de ruime bar met mooie drankkast en tevens zitgelegenheiten door middel van hoge krukken. Achter de bar bevindt zich de keuken die volledig is uitgerust met alle benodigde apparatuur. Beneden in het pand bevindt zich een ruime kelder voor de opslag van goederen.

Dit sfeervolle restaurant op een van de meest centrale plekken van Amsterdam is nu ter beschikking voor overname.

## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3694



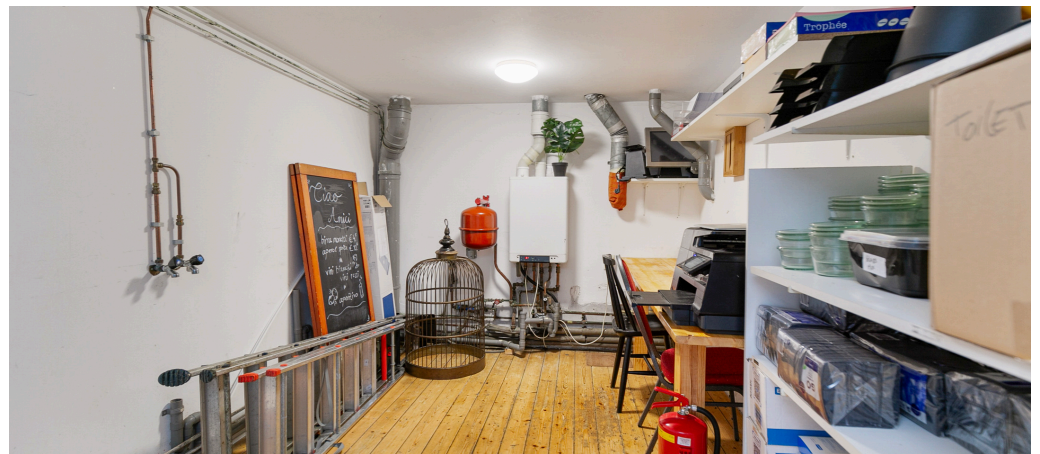
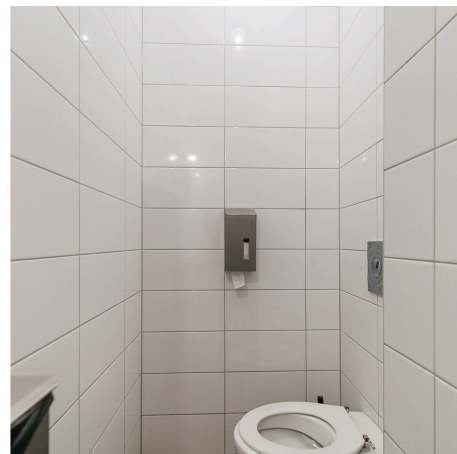
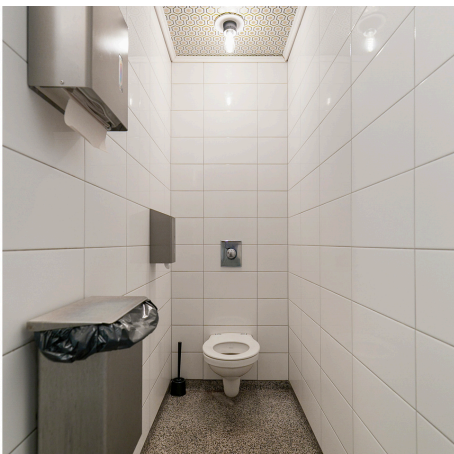
## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3694



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3694



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3694



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3694







[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

