Amsterdamseweg 19, 1182 EX Amstelveen

Instapklare Afhaal- en Bezorglocatie in Amstelveen



Object specificaties





Referentienummer:	4071
Type:	Afhaal-/bezorg restaurant
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Aan de Amsterdamseweg
Zitplaatsen:	Geen
Ligging:	Aan de Amsterdamseweg
Doelgroep:	Voorbijgangers en buurtbewoners

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 22:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 22:00 uur.
Terras:	Geen
Inrichting:	Modern
Oppervlakte:	Ca. 48m² verkoopruimte Ca. 40m² kelder
Keuken:	Professionele keuken
Overname:	€ 59.000
Huurprijs:	€ 1.462 Te vermeerderen met BTW
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Amsterdamseweg in Amstelveen bevindt zich deze recent volledig verbouwde en instapklare afhaal- en bezorglocatie. Dankzij de praktische indeling, vernieuwde voorzieningen en centrale ligging vormt de zaak een goede basis voor een efficiënte bedrijfsvoering.

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 48 m² en is recent volledig gerenoveerd. Ook de aanwezige apparatuur komt nieuw uit 2024, waardoor de locatie direct kan worden geëxploiteerd.

Een groot pluspunt is de ruime kelder van circa 40 m² onder de bedrijfsruimte. Deze biedt volop mogelijkheden voor opslag en ondersteunende werkzaamheden en zorgt daarmee voor aanzienlijk meer praktische bedrijfsruimte.

Ook technisch is de locatie grondig aangepakt. Zo is er een nieuwe meterkast met verzwaring en krachtstroom aangelegd en is voorzien in nieuwe luchttoevoer.

De combinatie van de compacte verkoopruimte, moderne voorzieningen, vernieuwde apparatuur en ruime kelder maakt de locatie met name geschikt voor een **afhaal- en bezorgconcept**. Een Italiaans of sushi-concept behoort hier **niet** tot de mogelijkheden.

De ligging aan de Amsterdamseweg biedt een uitstekende uitvalsbasis voor bezorging in Amstelveen en de omliggende omgeving.

Deze recent verbouwde en instapklare afhaal- en bezorglocatie is nu beschikbaar voor overname en biedt een nieuwe ondernemer de mogelijkheid om direct van start te gaan.

Locatie Aan de Amsterdamseweg

Ref.nr.: 4071









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Aan de Amsterdamseweg

Ref.nr.: 4071



DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

