

## Willem de Zwijgerlaan 151, 1056 BJ Amsterdam

Instapklare afhaal-  
bezorg locatie met  
moderne keuken in  
Amsterdam-West



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	4025	<b>Openingstijden:</b>	Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00
<b>Type:</b>	Mengformule	<b>Terras:</b>	Geen
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Sfeervol en modern
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 52m <sup>2</sup>
<b>Stadsdeel:</b>	Amsterdam West	<b>Keuken:</b>	Professionele keuken
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 10 zitplaatsen	<b>Overname:</b>	€ 70.000
<b>Ligging:</b>	Aan de Willem de Zwijgerlaan	<b>Huurprijs:</b>	€ 2.250 Te vermeerderen met BTW
<b>Doelgroep:</b>	Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners	<b>Verplichting:</b>	Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Deze mengformulelocatie is gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan in Amsterdam West, een drukke doorgaande straat met een mix van woningen, winkels en buurtgerichte horeca. De locatie is goed zichtbaar vanaf de straat en leent zich uitstekend voor afhaal- en bezorgconcepten dankzij de centrale ligging en goede bereikbaarheid.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 52 m<sup>2</sup> en beschikt over een moderne en verzorgde inrichting. Door de grote raampartij aan de voorzijde is er veel natuurlijk lichtinval aanwezig, wat zorgt voor een open uitstraling richting de straat.

Binnen zijn circa 10 zitplaatsen mogelijk conform de mengformule-regelgeving. Daarnaast beschikt de locatie over een professionele en recent vernieuwde keuken, geschikt voor diverse foodconcepten. In de kelder bevindt zich bovendien een ruime opslagruimte, wat zorgt voor extra praktische werkruimte binnen de exploitatie.

De combinatie van een efficiënte indeling, moderne afwerking en sterke locatie maakt dit een interessante kans voor ondernemers binnen het afhaal- en bezorgsegment.

Deze mengformulelocatie aan de Willem de Zwijgerlaan in Amsterdam West is nu beschikbaar voor overname.

**Nieuw huurcontract:**  
Huuringsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4025



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4025



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4025



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4025





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

