DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Grote Markt 141, 1315 JD Almere

Iconisch horecapand met 3 verdiepingen op de Grote Markt in Almere



Object specificaties





Referentienummer:	3769
Type:	Café
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Almere centrum
Zitplaatsen:	Ca. 40 zitplaatsen | ca. 500 toegangers
Ligging:	De Grote Markt hét horecaplein van Almere
Doelgroep:	Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen, toeristen en uitgaanspubliek.

Openingstijden:	Dagelijks geopend vanaf 11:00 uur tot 02:00. Do tot 04:00 en vrij & za tot 05:00
Terras:	Ca. 90 zitplaatsen
Inrichting:	Trendy, sfeervol en in zeer goede staat
Oppervlakte:	Ca. 489m² (conform BAG Viewer)
Keuken:	kleine keuken op 1e verdieping (geen horeca keuken)
Overname:	€ 375.000
Huurprijs:	€ 11.500 per maand, te vermeerderen met BTW
Verplichting:	Brouwerijverplichting (Heineken)

Informatie over dit object



Café Men at Work – Iconisch horecapand op de Grote Markt in Almere

Café Men at Work is een begrip in Almere met een rijke geschiedenis. Sinds 1998 hebben de huidige eigenaren met passie een belangrijke bijdrage geleverd aan het uitgaansleven van Almere. Eerst schuin aan de overkant van de Grote Markt, en inmiddels al 22 jaar op de huidige locatie aan de zonnige zijde van het plein. Men at Work is dé plek waar generaties Almeerders samenkwamen om te genieten van een drankje, gezelligheid en onvergetelijke momenten.

Zonnig terras: Het terras aan de zonzijde van de Grote Markt is een echte trekpleister en wordt intensief gebruikt, zowel in de zomer als in de winter dankzij de overkapping/serre die in 2022 is geplaatst.
Ruimte voor groei: Op de eerste verdieping bevindt zich een compleet tweede café. Dit biedt mogelijkheden voor aparte gezelschappen of kan eenvoudig worden geïntegreerd in de dagelijkse exploitatie.
Moderne automatisering: Het bier- en gedistilleersysteem is volledig geautomatiseerd met Beconet, gekoppeld aan het kassasysteem van Untill, voor een efficiënte bedrijfsvoering.
Verbeterde infrastructuur: Het trappenhuis is verbreed, waardoor de doorstroming naar de garderobe en toiletten aanzienlijk is verbeterd. Daarnaast is de gevel volledig gewrapt, wat bijdraagt aan een moderne uitstraling.

Onroerend goed tevens beschikbaar
Naast de overname van de exploitatie is ook het onroerend goed in overleg beschikbaar voor overname. Het pand met drie verdiepingen is gelegen op een prominente locatie aan de Grote Markt in Almere. Vraagprijs onroerend goed: € 1.600.000 k.k.

Toekomstperspectief: Groei en kansen in Almere
De toekomst voor horeca in het stadscentrum van Almere is veelbelovend. Met de toevoeging van 7.000 nieuwe woningen in de komende 5 jaar groeit Almere van het dunstbevolkste naar het dichtstbevolkte stadscentrum van Nederland. In 2025 wordt gestart met de bouw van de Windesheim-campus, en verschillende projecten staan al in de steigers.

Deze ontwikkelingen maken de Grote Markt en ons café een ideale locatie voor ondernemers die willen profiteren van deze dynamische en groeiende stad. Een maquette van het toekomstige stadscentrum is te bekijken op Donjon 3-5, waar ook uitgebreide uitleg beschikbaar is.

Details
Rijk verleden en **sterke naamsbekendheid** in Almere.
Zonnig terras met serre voor optimaal gebruik, het hele jaar door.
Al jarenlang **aantoonbare goede omzetten.**
Ruime exploitatiemogelijkheden met **enorm groeipotentieel.**
Extra exploitatieruimte op de **bovenverdiepingen**
Geautomatiseerde systemen voor efficiënt beheer.
Ligging in een stadscentrum en **hét horecaplein van Almere**.

Al met al een unieke kans om eigenaar te worden van een iconisch horecabedrijf in het hart van Almere. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

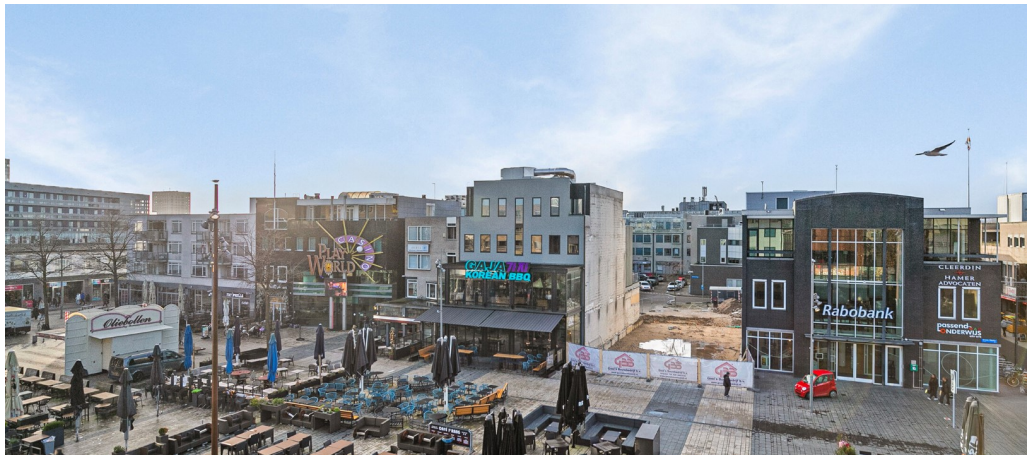
DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Almere centrum

Ref.nr.: 3769









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

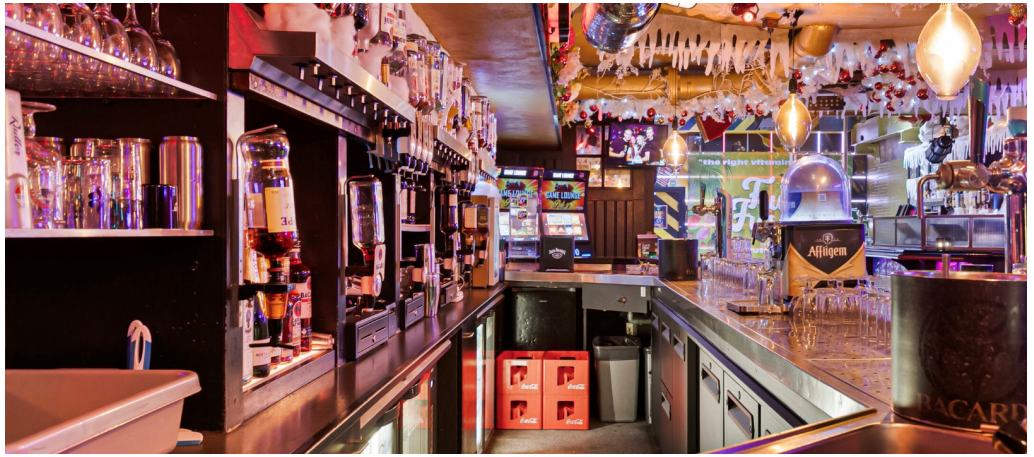
Locatie Almere centrum

Ref.nr.: 3769









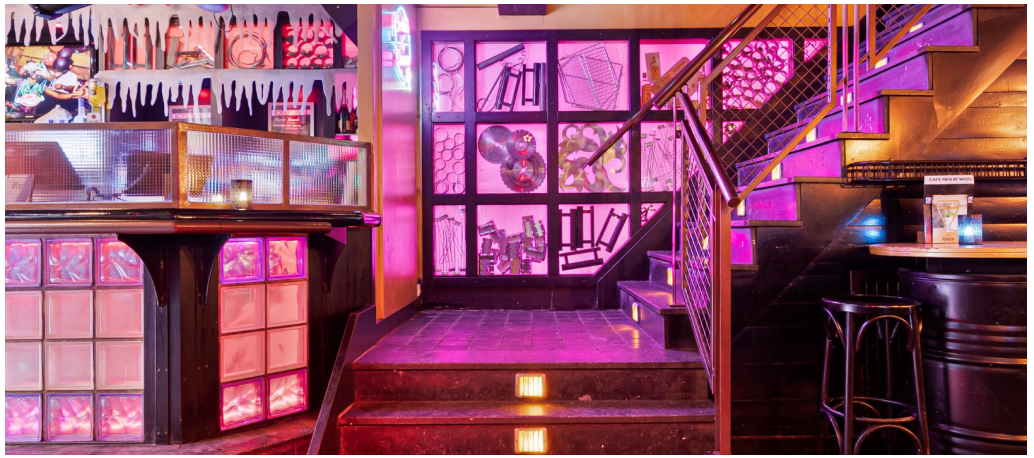
DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Almere centrum

Ref.nr.: 3769







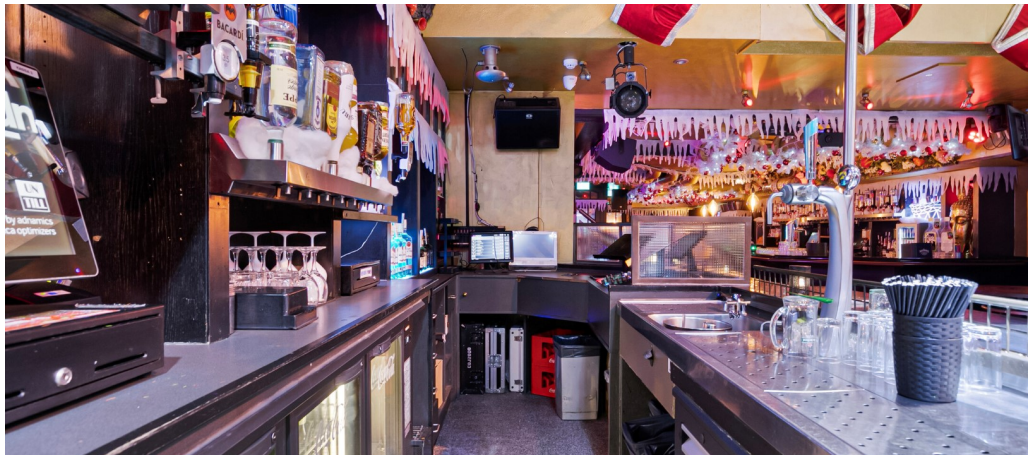


DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Almere centrum

Ref.nr.: 3769









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Almere centrum

Ref.nr.: 3769









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Almere centrum

Ref.nr.: 3769





DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Almere centrum

Ref.nr.: 3769



DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

