

Lange Leidsedwardsstraat, 1017 Amsterdam

Iconisch feestcafé
op het Leidseplein
met unieke
vergunningen



Object specificaties



Referentienummer: 4015
Type: Café
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Centrum
Zitplaatsen: Ca. 16 zitplaatsen
Ligging: Nabij het Leidseplein
Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en uitgaanspubliek

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 09:00 - 04:00 uur. Vrijdag en zaterdag 09:00 - 05:00 uur.

Terras: Ca. 14 zitplaatsen

Inrichting: Modern

Oppervlakte: 130m²

Keuken: Geen

Overname: € 285.000

Huurprijs: € 7.083
Per maand te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen

Informatie over dit object



Deze horecalocatie is gelegen aan de Lange Leidsedwardsstraat, direct nabij het Leidseplein in het centrum van Amsterdam. Deze straat vormt een vast onderdeel van het Amsterdamse uitgaansgebied en staat bekend om de aaneenschakeling van cafés, bars en avondhoreca. In de directe omgeving bevinden zich diverse bekende trekpleisters, theaters en hotels, wat zorgt voor een constante stroom aan toeristen, dagjesmensen en uitgaanspubliek.

Het café beschikt over circa 130 m² op de begane grond en heeft momenteel circa 16 zitplaatsen, aangevuld met een capaciteit tot circa 220 gasten. De centrale bar vormt het hart van de zaak en sluit goed aan bij een dynamische avondexploitatie.

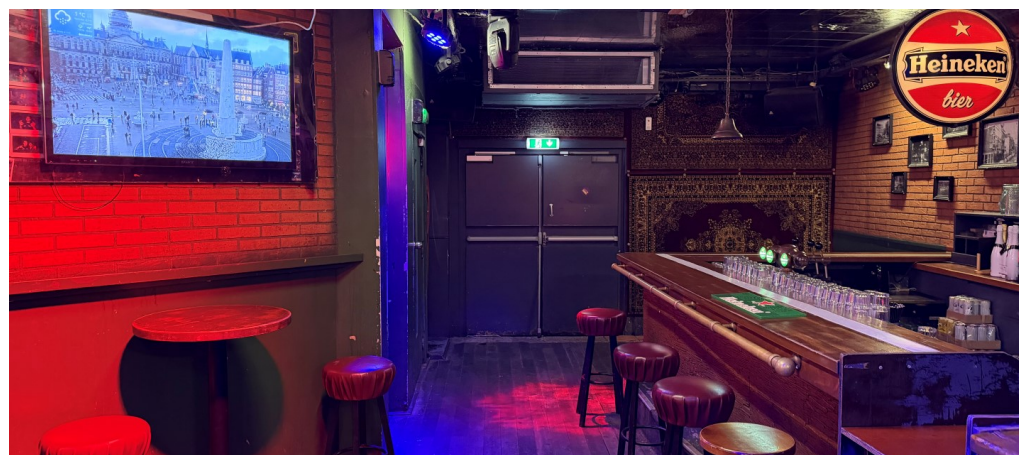
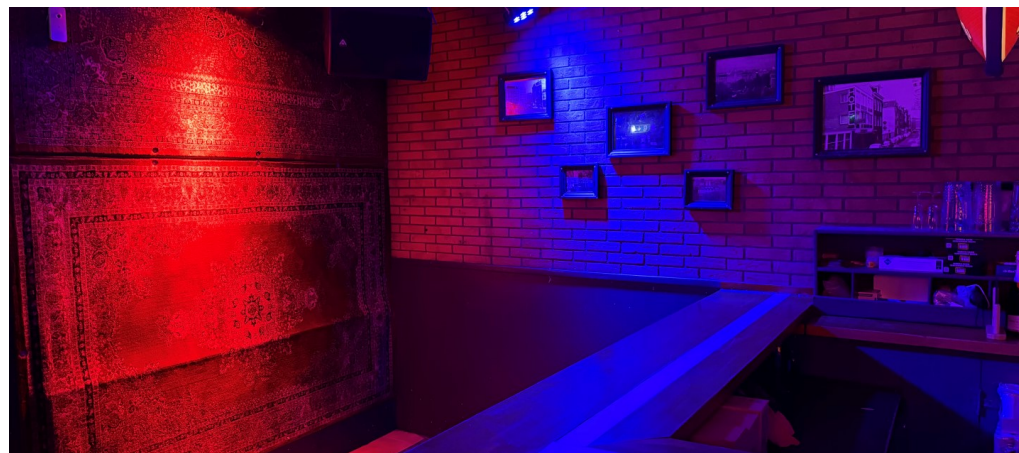
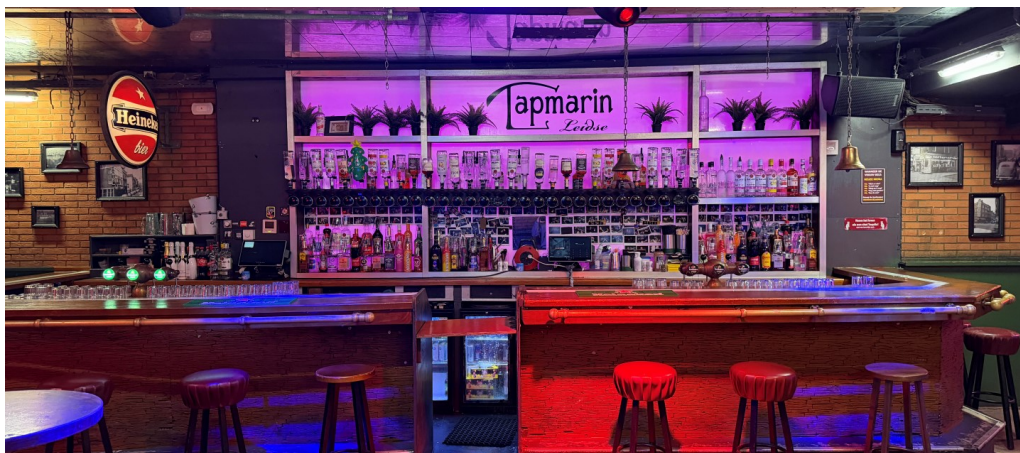
De ruimte is enkele jaren geleden professioneel geïsoleerd en beschikt over een verzegeling voor muziek tot 97 dB, wat binnen dit gebied een bijzonder sterke positie oplevert voor een feestcafé of avondconcept.

Daarnaast is er een sta-hoge kelder aanwezig van eveneens circa 130 m², die extra ondersteunende ruimte biedt en diverse gebruiksmogelijkheden geeft binnen de exploitatie. Aan de voorzijde bestaat bovendien de mogelijkheid om een terras met enkele tafels te kunnen realiseren gezien de terrasvergunning die vrijgegeven is.

Deze feestcafélocatie nabij het Leidseplein met terrasvergunning is nu beschikbaar voor overname.

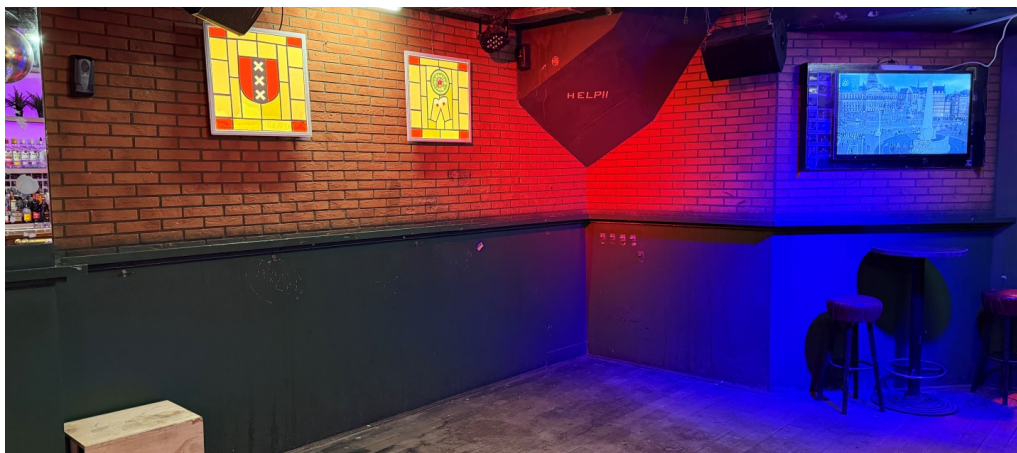
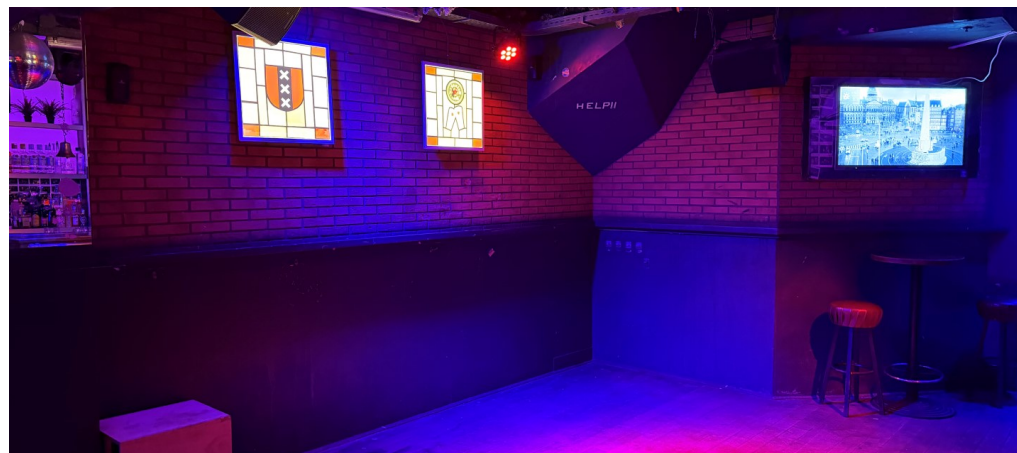
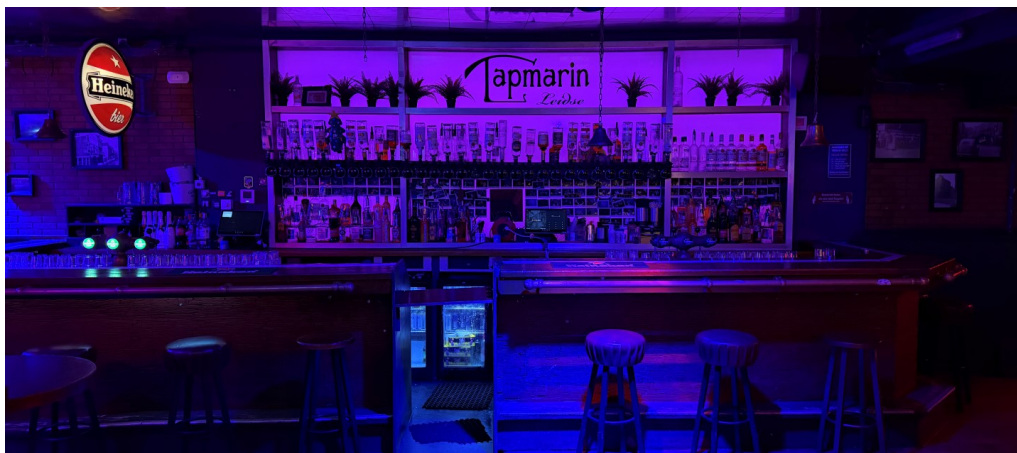
Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4015



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4015



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4015




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

