

## Van Woustraat 28, 1073 LM Amsterdam

Hypermodern, hip restaurant aan de zijkant gerenoveerde van Woustraat.



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3552	<b>Openingstijden:</b>	Conform Horeca IV vergunning, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.
<b>Type:</b>	Restaurant	<b>Terras:</b>	
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Modern, voorzien van de meest moderne installaties, hype inrichting.
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 100m <sup>2</sup> .
<b>Stadsdeel:</b>	De Pijp, Amsterdam.	<b>Keuken:</b>	Zeer modern en compleet keuken
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 40 zitplaatsen in huidige opstelling.	<b>Overname:</b>	€ 85.000
<b>Ligging:</b>	Tegenover de ingang van de Albert Cuypmarkt aan de Van Woustraat.	<b>Huurprijs:</b>	€ 3.300 Excl. BTW per maand.
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners, dagjesmensen en bedrijven.	<b>Verplichting:</b>	Geen.

## Informatie over dit object

Dit restaurant is door de huidige eigenaren volledig gestript en gerenoveerd volgens de meest recente bouwbesluit eisen. Van Klimaat terugwin installatie tot een volledig nieuwe elektra, afzuiging en koelsystemen aan toe. Ook het lichtplan is door een ontwerper ingetekend en geïnstalleerd, De ruimten zijn zo verbouwd dat er ook een extra 'geheime' verkoopruimte is gecreëerd waarbij alle ruimten volledig zijn gerestyled naar de huidige standaarden van deze tijd.

De zaak kan zo een op een overgenomen worden exclusief handelsnaam. De keukenapparatuur is hoogwaardig en voor veel verschillende concepten te gebruiken.

De huidige zaak is zonder verplichtingen over te nemen en is meer dan instapklaar. Er is dermate gerenoveerd dat ook voor de komende jaren er weinig tot geen groot onderhoud aan de basisinstallaties hoeft plaats te vinden. Daarnaast heeft in een korte tijd het huidige concept flinke traffic genereert. De straat is ook al volledig opgeknapt en trottoir is verbreed.


Voor zowel een startend als groeiende horeca bedrijf een mooie locatie.


[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit  
object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de  
hand van verstrekte gegevens door de  
opdrachtgever en derden. Aan de juistheid  
van deze gegevens kunnen wij geen  
verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan  
dit document dan ook geen rechten worden  
ontleend.

