DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Van Woustraat 28, 1073 LM Amsterdam

Hypermodern, hip restaurant aan de zojuist gerenoveerde van Woustraat.



Object specificaties





Referentienummer:	3552
Type:	Restaurant
Status:	Verkocht ovb
Locatie:	
Stadsdeel:	De Pijp, Amsterdam.
Zitplaatsen:	Ca. 40 zitplaatsen in huidige opstelling.
Ligging:	Tegenover de ingang van de Albert Cuypmarkt aan de Van Woustraat.
Doelgroep:	Buurtbewoners, dagjesmensen en bedrijven.
Openingstijden:	Conform Horeca IV vergunning, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.
Terras:	
Inrichting:	Modern, voorzien van de meest moderne installaties, hype inrichting.
Oppervlakte:	Ca. 100m².
Keuken:	Zeer modern en compleet keuken
Verplichting:	Geen.

Informatie over dit object

Dit restaurant is door de huidige eigenaren volledig gestript en gerenoveerd volgens de meest recente bouwbesluit eisen. Van Klimaat terugwin installatie tot een volledig nieuwe elektra, afzuiging en koelsystemen aan toe. Ook het lichtplan is door een ontwerper ingetekend en geïnstalleerd, De ruimten zijn zo verbouwd dat er ook een extra ‘geheime’ verkoopruimte is gecreëerd waarbij alle ruimten volledig zijn gerestyled naar de huidige standaarden van deze tijd.

De zaak kan zo een op een overgenomen worden exclusief handelsnaam. De keukenapparatuur is hoogwaardig en voor veel verschillende concepten te gebruiken.

De huidige zaak is zonder verplichtingen over te nemen en is meer dan instapklaar. Er is dermate gerenoveerd dat ook voor de komende jaren er weinig tot geen groot onderhoud aan de basisinstallaties hoeft plaats te vinden. Daarnaast heeft in een korte tijd het huidige concept flinke traffic genereert. De straat is ook al volledig opgeknapt en trottoir is verbreed.

Voor zowel een startend als groeiende horeca bedrijf een mooie locatie.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

