

## Van Noordtstraat 26, 1013 SM Amsterdam

Horecazaak met  
terras nabij het  
Westerpark in  
Amsterdam



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3732

**Type:** Lunchroom

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam West

**Zitplaatsen:** ca. 20

**Ligging:** Nabij het Westerpark

**Doelgroep:** Voorbijgangers,  
buurbewoners en  
omliggende bedrijven

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag  
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.  
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00  
uur.

**Terras:** 10 m<sup>2</sup>

**Inrichting:** Sfeervol

**Oppervlakte:** Ca. 45m<sup>2</sup>

**Keuken:** Semi professioneel

**Overname:** € 79.000

**Huurprijs:** € 1.500  
Per maand te vermeerderen met  
btw

**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Deze horecazaak is gelegen in de Spaarndammerbuurt nabij het Westerpark in Amsterdam. Deze buurt ligt tussen het westerpark en de houthavens en ligt daarmee op een gewilde locatie. In de Houthavens zijn diverse (grote) kantoren gevestigd en zijn tevens veel nieuwe woningen opgeleverd, terwijl het Westerpark een van de populairdere parken van Amsterdam is.

De zaak valt goed op met dank aan het zonnige en uitnodigende terras aan de voorzijde. Eenmaal binnen is de ruimte sfeervol ingericht en beschikt over circa 20 zitplaatsen. Aan de rechterzijde van de zaak is een moderne koffie bar aanwezig met alle benodigde apparatuur. Achterin de zaak bevindt zich een semiprofessionele keuken. De zaak wordt momenteel geëxploiteerd als lunchroom/ koffiezaak.

Deze leuke horecazaak nabij het Westerpark in Amsterdam is nu zonder verplichtingen beschikbaar ter overname.

## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3732



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3732



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3732



# Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3732





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

