

## Zijdelwaardplein, Uithoorn

Horecazaak met  
productiekeuken  
winkelcentrum  
Uithoorn.



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3603	<b>Openingstijden:</b>	Lichte horeca met terras tot 22:00uur door de weeks, om 23:00uur in het weekend.
<b>Type:</b>	Traiteur	<b>Terras:</b>	Ca. 30 personen.
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Moderne, volledig gerenoveerd en opnieuw ingericht.
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 140m <sup>2</sup> .
<b>Stadsdeel:</b>	Uithoorn, centrum Zijdelwaard.	<b>Keuken:</b>	Professionele keuken incl. afzuigstelsysteem met afzuigpijp.
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 30 zitplaatsen binnen.	<b>Overname:</b>	€ 25.000
<b>Ligging:</b>	Uithoorn, centrum Zijdelwaard.	<b>Huurprijs:</b>	€ 3.500 Excl. BTW en servicekosten per maand.
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners en bedrijven.	<b>Verplichting:</b>	Geen.

## Informatie over dit object



Nabij het gemoderniseerde winkelcentrum Zijdelwaard, ligt dit object op de hoek bij entree aan de hoofdweg richting of van het centrum. In het winkelcentrum zitten twee grote supermarkten (Albert Heijn en Jumbo) naast diverse moderne detailhandel- en ambachtzaken.

Toko Pandan heeft door de hoekligging en grote raampartij een goede zichtbaarheid en is een lichte zaak van binnen. Door de ligging is in een korte reikwijdte een groot afzetgebied te benaderen. Voor zowel als centrale productielocatie en/ of als bezorglocatie ontleent deze locatie zich goed aan.

De huidige uitbater heeft een terrasvergunning op de locatie kunnen verkrijgen en de zaak ingrijpend gemoderniseerd. Nieuwe elektra, wanden en moderne keukenapparatuur is in de zaak geïnstalleerd. Enkele keukenapparatuur is in bruikleen en optioneel.

Bij binnenkomst is volgens de huidige indeling tevens een winkelopstelling gemaakt, een grote counter voor de bestellingen met een grote koel-showvitrine, zitplaatsen aan de gehele raanzijde en aan de achterkant een noemenswaardige productiekeuken van ca. 60m<sup>2</sup> met professionele afzuiginstallatie.



## Locatie Uithoorn, centrum Zijdelwaard.

Ref.nr.: 3603





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

