



Berenstraat 36, 1016 GH Amsterdam

Horecazaak met
compact terras in
de negen straatjes
in Amsterdam





Object specificaties



Referentienummer: 3792

Type: Lunchroom

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: ca. 26 zitplaatsen

Ligging: In de 9 straatjes

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras: ca. 6 zitplaatsen

Inrichting: Modern en sfeervol

Oppervlakte: ca. 55m²

Keuken: Professionele ingerichte keuken

Overname: € 285.000

Huurprijs: € 3.062
Exclusief BTW

Verplichting: Geen verplichtingen



Informatie over dit object



Deze horecazaak is gevestigd in een tussenpand in de populaire en levendige Negen Straatjes in Amsterdam. Deze karakteristieke wijk, gelegen in het centrum, trekt dagelijks een mix van toeristen, dagjesmensen en stadsbewoners en staat bekend om zijn authentieke Amsterdamse sfeer.

De lunchroom bevindt zich in een sfeervol, monumentaal pand. Het compacte, maar charmante terras aan de voorzijde (ca. 6 zitplaatsen) zorgt samen met de luifel voor een uitnodigende uitstraling en extra zichtbaarheid. Binnen is de zaak speels ingericht, ca 12 zitplaatsen, met een splitlevel indeling. Bij binnenkomst leidt een trap aan de rechterzijde naar de entresol, waar ca. 14 extra zitplaatsen beschikbaar zijn. Hier bevinden zich ook de toiletten. De open keuken op de benedenverdieping biedt zicht op de tafels op de begane grond, wat bijdraagt aan een open en gastvrije sfeer.

Kortom, een unieke kans voor een horecaondernemer om een mooie horecazaak over te nemen op een toplocatie in het hart van de Negen Straatjes.



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3792





Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3792





Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3792





Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3792





www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

