

Scheldestraat, Amsterdam

Horecalocatie met
ruim terras op
toplocatie in de
Rivierenbuurt



Object specificaties



Referentienummer: 4001
Type: Restaurant
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Zuid
Zitplaatsen: Ca. 60 zitplaatsen
Ligging: In de Rivierenbuurt
Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras: Ca. 40 zitplaatsen
Inrichting: Authentiek en sfeervol
Oppervlakte: 155m²
Keuken: Professionele keuken
Overname: € 385.000
Huurprijs: € 4.085
Te vermeerderen met BTW
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze horecazaak is gelegen aan de Scheldestraat in de populaire Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid. De straat kenmerkt zich door een levendige mix van horeca en winkels en heeft een constante aanloop van buurtbewoners en passanten, wat zorgt voor een prettige dynamiek en goede zichtbaarheid.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 155 m² en is momenteel in gebruik als ijs salon. De inrichting is netjes, verzorgd en heeft een authentieke, eigentijdse uitstraling. De aanwezige keuken is professioneel ingericht en biedt, ondanks de huidige invulling, mogelijkheden voor verschillende horecaconcepten.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruim en aantrekkelijk terras met een vergunning voor circa 40 zitplaatsen. Dit terras vormt een belangrijk onderdeel van de exploitatie en draagt bij aan de uitstraling en aantrekkingskracht van de locatie.

De locatie valt binnen de enkelbestemming Gemengd-3 met een functieaanduiding voor horeca van categorie 4, wat brede gebruiksmogelijkheden biedt.

Er zijn geen verplichtingen.

Deze horecalocatie in de Rivierenbuurt is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4001



Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4001



Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4001




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

