DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Scheldestraat, Amsterdam

Horecalocatie met ruim terras op toplocatie in de Rivierenbuurt



Object specificaties





Referentienummer:	4001
Type:	Restaurant
Status:	Verkocht ovb
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Zuid
Zitplaatsen:	Ca. 60 zitplaatsen
Ligging:	In de Rivierenbuurt
Doelgroep:	Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners
Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Ca. 40 zitplaatsen
Inrichting:	Authentiek en sfeervol
Oppervlakte:	155m²
Keuken:	Professionele keuken
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object





Deze horecazaak is gelegen aan de Scheldestraat in de populaire Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid. De straat kenmerkt zich door een levendige mix van horeca en winkels en heeft een constante aanloop van buurtbewoners en passanten, wat zorgt voor een prettige dynamiek en goede zichtbaarheid.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 155 m² en is momenteel in gebruik als ijssalon. De inrichting is netjes en verzorgd en beschikt over een authentieke, eigentijdse uitstraling. De aanwezige professionele keuken biedt, naast de huidige invulling, volop mogelijkheden voor het realiseren van diverse horecaconcepten.

De bij de ijssalon behorende en aanwezige ijsgerelateerde inventaris maakt **geen** onderdeel uit van de overname.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruim en aantrekkelijk terras met een vergunning voor circa 40 zitplaatsen. Dit terras vormt een belangrijk onderdeel van de exploitatie en draagt bij aan de uitstraling en aantrekkingskracht van de locatie.

De locatie valt binnen de enkelbestemming Gemengd-3 met een functieaanduiding voor horeca van categorie 4, wat brede gebruiksmogelijkheden biedt.

Er zijn geen verplichtingen.

Deze horecalocatie in de Rivierenbuurt is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4001









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4001









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4001



DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

