DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Hengelostraat 8, 1324 GM Almere

Horeca-onroerend goed aan de Hengelostraat in Almere



Object specificaties



Referentienummer:	4115
Type:	Horecabedrijf
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Stedenwijk
Zitplaatsen:	
Ligging:	Aan de Hengelostraat
Doelgroep:	

Openingstijden:	zondag t/m donderdag: van 07:00 tot 01:00 uur vrijdag en zaterdag: van 07:00 tot 03:00 uur
Terras:	Ja
Inrichting:	
Oppervlakte:	205m²
Keuken:	
Overname:	€ 495.000
Huurprijs:	€ 3.000 Te ontvangen huur.
Verplichting:	

Informatie over dit object





Dit horeca-onroerend goed aan de Hengelostraat in Almere wordt aangeboden in verhuurde staat en is momenteel verhuurd als café. Het pand heeft een oppervlakte van circa 205 m² en ligt direct aan het water. Het betreft de verkoop van het onroerend goed en niet de exploitatie.

Het pand is gebouwd in 1994 en beschikt over energielabel A. De huidige huurinkomsten bedragen € 3.000,= per maand, te vermeerderen met BTW. De eerstvolgende huurprijsindexering vindt plaats op 1 april 2027.

Kenmerken onroerend goed:

Oppervlakte: circa 205 m²
Huidig gebruik: café
Huurinkomsten: € 3.000,= per maand, te vermeerderen met BTW
Huurprijsindexering: 1 april 2027
Bouwjaar: 1994
Energielabel: A
Vraagprijs: € 495.000,= k.k.

Dit horeca-onroerend goed aan de Hengelostraat in Almere is nu beschikbaar voor verkoop.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

