

Linnaeusstraat 89, 1093 EK Amsterdam

Hoogwaardige
horecazaak in
Hotel the Manor in
Amsterdam Oost



Object specificaties



Referentienummer: 3580
Type: Restaurant
Status: Verkocht ovb
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Oost
Zitplaatsen: Ca. 80 zitplaatsen
Ligging: Aan de Linnaeusstraat
Doelgroep: Hotelgasten, omliggende bedrijven, buurtbewoners en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
Terras: Ca. 70 zitplaatsen
Inrichting: Modern en sfeervol
Oppervlakte: Ca. 380m² totaal, waarvan ca. 250m² verkoopruimte, ca. 60m² keuken en 40m² private dining
Keuken: Professioneel
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze horecazaak is gevestigd op de begane grond van 4-sterren hotel "The Manor Hotel", gelegen aan de Linnaeusstraat 89 in Amsterdam Oost. Het hotel is gesitueerd in een karakteristiek pand met luxe uitstraling. Het Oosterpark bevindt zich op steenworpafstand en in de omgeving zijn diverse kantoren, winkels en horecabedrijven gelegen.

Het restaurant beschikt over een zonnig en uitnodigend terras aan de voorzijde. Eenmaal binnen is de zaak hoogwaardig ingericht en verdeeld over restaurant, private dining, ruime en open keuken en een aparte bar. Er is tevens een kelder aanwezig geschikt voor opslag en voorzien van een koel- en vriescel.

Het restaurant zal ingericht worden opgeleverd en biedt tal van mogelijkheden voor de ondernemer om hier een succesvol concept neer te zetten.

Huurkenmerken;

Huuringsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Borgstelling: waarborgsom 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3580



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3580





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

