

Herengracht 6, 1382 AE Weesp

Hoogwaardige horecaruimte met ruim terras aan het water in centrum van Weesp



Object specificaties



Referentienummer:	3703
Type:	Restaurant
Status:	Verkocht ovb
Locatie:	
Stadsdeel:	Weesp
Zitplaatsen:	30
Ligging:	In het centrum van Weesp, direct aan het water
Doelgroep:	Bedrijven, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden:	Dagelijks tot maximaal 22.00 uur
Terras:	28 m ²
Inrichting:	Trendy, sfeervol. In 2024 nieuw geplaatst door de verhuurder
Oppervlakte:	Ca. 100 m ²
Keuken:	Hoogwaardige keuken. In 2024 nieuw geplaatst door de verhuurder
Verplichting:	Van toepassing, meer informatie beschikbaar op aanvraag

Informatie over dit object



Informatie over dit object

Exact tegenover de monumentale sluis in Weesp is een recent, gedeeltelijk verbouwd, zeer karakteristiek pand met een zonnig terras (44 m²) aan de sluis beschikbaar.

Het pand met de volledig nieuwe (half open) keuken is uitermate geschikt voor een restaurant met een beperkte kaart. Ontbijt, lunch en eenvoudige diners kunnen er uitstekend worden bereid. Ook kan er prima worden gewerkt met koffie, zowel op locatie als "to go" en bijvoorbeeld speciaal bier, wijn en/of cocktails.

Deze horecalocatie is per direct beschikbaar

Bij de huurprijs zijn o.a. inbegrepen

Internet, muzieksysteem en beveiligingssysteem met beveiligingscamera's.

De toiletten, CV en watervoorziening worden gedeeld met het kantoor achterin het pand, waar 2 personen werken.

Stroom is gescheiden middels een tussenmeter.



Locatie

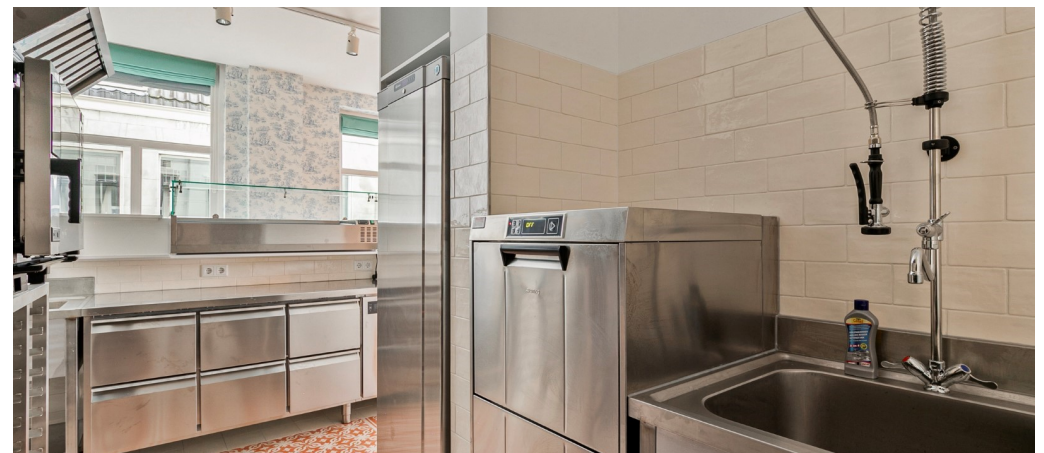
Weesp heeft 19.000 inwoners en er is een compleet nieuwe wijk Weespersluis verrezen met veel bewoners met een meer dan gemiddeld inkomen. Verder beschikt Weesp over veruit het grootste industrieterrein van de Gooi-Vechtstreek en heeft Weesp een regiofunctie voor plaatsen als Driemond, Muiden, Nigtevecht en Nederhorst den Berg. Al met al kan er, met het juiste concept (ook gericht op bedrijfsleven), gerekend worden met een consumenten aantal van ca. 28.000 inwoners. Als de wijken Weespersluis, en ook De Krijgsmann in Muiden, afgerond zijn, dan is dat nog een stuk hoger.

Details

- In 2024 verbouwd met hoogwaardige apparatuur, inrichting en installaties.
- Huurprijs: 8% van de omzet, minimale huur € 2.400,- excl. BTW per maand.
- Openingstijden tot maximaal 22.00 uur.
- Waarborgsom: 2 volledige maandbetalingen.
- Aanvullende voorwaarden vanuit verhuurder van toepassing. Meer informatie beschikbaar op aanvraag

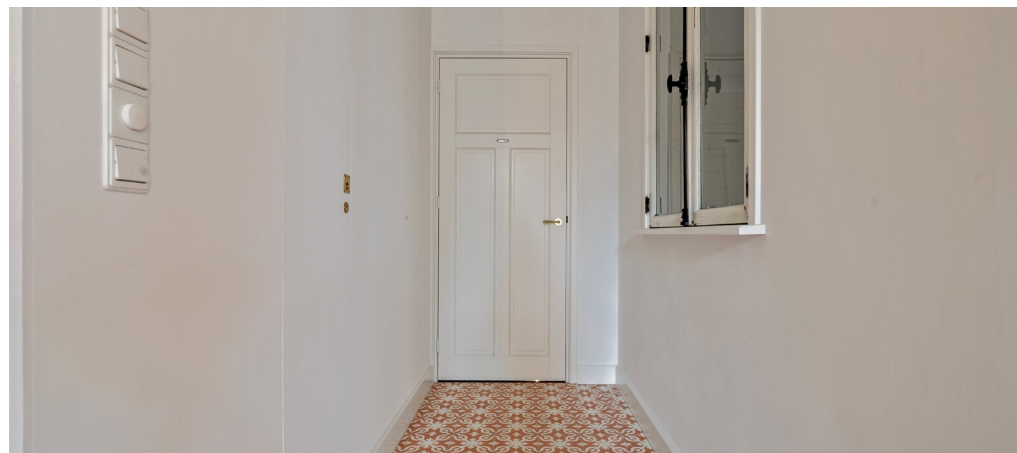
Locatie Weesp

Ref.nr.: 3703



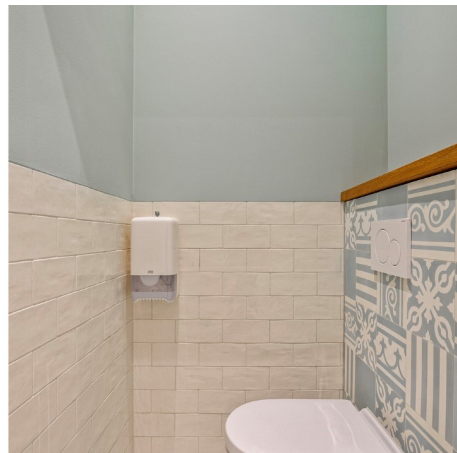
Locatie Weesp

Ref.nr.: 3703



Locatie Weesp

Ref.nr.: 3703



Locatie Weesp

Ref.nr.: 3703




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

