

## De Clercqstraat 56, 1053 VA Amsterdam

Hoogwaardige  
goedlopende  
restaurant De  
Clercqstraat



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3654	<b>Openingstijden:</b>	Conform Horeca IV vergunning, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.
<b>Type:</b>	Restaurant	<b>Terras:</b>	Ca. 16 zitplaatsen.
<b>Status:</b>	Verkocht	<b>Inrichting:</b>	Sfeervol, met interieurontwerper ingericht, authentiek, laagdrempelig.
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 110m <sup>2</sup> .
<b>Stadsdeel:</b>	Oud West	<b>Keuken:</b>	Moderne, ruime lichte keuken met afzuigstelsel en afzuigpijp tot boven het dak.
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 50 zitplaatsen.	<b>Verplichting:</b>	Geen.
<b>Ligging:</b>	Aan kruispunt, drukke doorgaande weg tegenover een tramhalte.		
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners, dagjesmensen en bedrijven.		

## Informatie over dit object



Dit object is gelegen aan het kruispunt met de Bilderdijkstraat en opereert al 8 jaren succesvol op deze locatie. Het is hoogwaardig ingericht, heeft goede recensies en zorgt met een aantal andere nabij gelegen horecazaken voor volle café/s/ restaurants in de omgeving.

Het restaurant is gelegen tegenover de tramhalte en is makkelijk te bereiken via OV of met de fiets vanuit de Jordaan, De Baarsjes of de Frederik Hendrikbuurt.

Verder beschikt het over een terras en een raam wat in z'n geheel open kan. Bij raamopening is tevens een uitklapbare tafel over de gehele voorpui gemaakt dat dienst doet als bar. Dit zorgt direct voor een leuke sfeer.



Bij binnenkomst is er een houten designbar met led verlichting geplaatst en is er veel aandacht aan het interieur geschonken.. Verder naar achteren is de semi open keuken te vinden, welke goed is gescheiden van de verkoopruimte. Vanuit de keuken heeft men toegang tot de tuin met een ruime, overdekte berging.

Naast de keuken is nog een gescheiden verkoopruimte te vinden. Ideaal voor drukke avonden of besloten partijen.

De zaak is compleet ingericht, heeft geen verplichtingen en is per direct ter overname.

## Locatie Oud West

Ref.nr.: 3654



## Locatie Oud West

Ref.nr.: 3654




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

