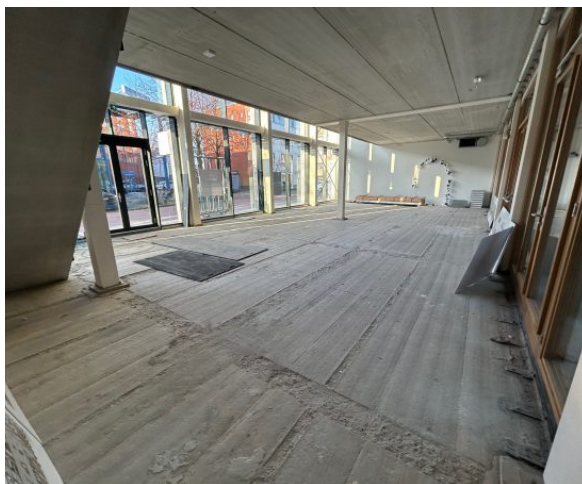
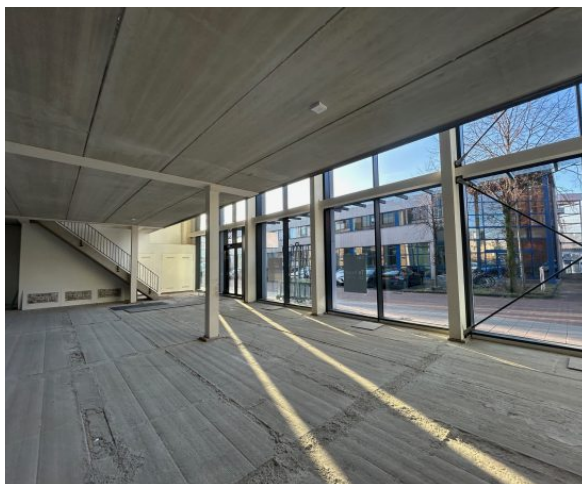


Vlierweg 7, 1032 LG Amsterdam

Casco horeca-unit
in Amsterdam-
Noord

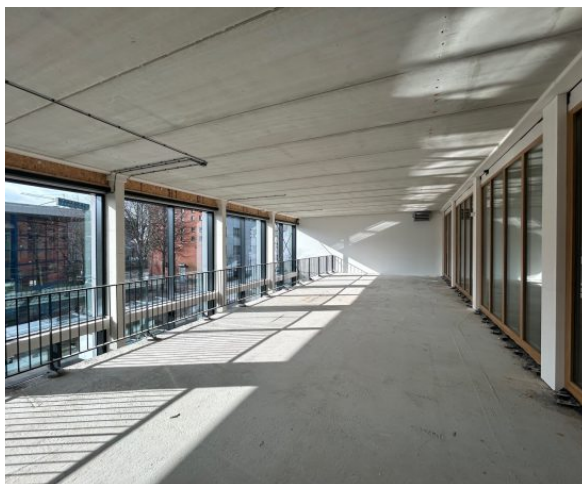
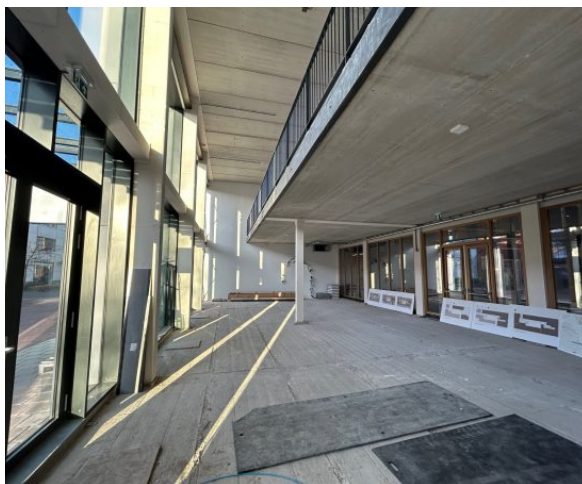


Object specificaties



Referentienummer:	3765	Openingstijden:	Conform Horeca IV bestemming, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.
Type:	Casco	Terras:	Optie ca. 20 zitplaatsen
Status:	Actief	Inrichting:	Casco plus
Locatie:		Oppervlakte:	Ca. 100m ² begane grond en ca. 70 m ² vide, eerste verdieping.
Stadsdeel:	Amsterdam Noord	Keuken:	
Zitplaatsen:	Ca. 60 zitplaatsen	Overname:	
Ligging:	10 min vanaf Amsterdam Centraal, om de hoek van de Kamperfoelieweg.	Huurprijs:	€ 3.000 Ex. BTW per maand.
Doelgroep:	Bedrijven en buurtbewoners.	Verplichting:	Geen.

Informatie over dit object



In 2024 opent MARK zijn deuren als dé nieuwe ontmoetingsplek in Amsterdam-Noord. Midden in het levendige Buiksloterham-gebied wordt een omgeving gecreëerd waar wonen, werken en ontspannen moeiteloos samenkomen. MARK omvat 72 stijlvolle appartementen, circa 2.700 vierkante meter aan moderne werk- en bedrijfsruimtes en een horecagelegenheid. Dankzij de grote raamkoepel van het Atrium en de raampartij aan de voorzijde treedt daglicht via beide zijden binnen. De horeca is er ook voor de commerciële ruimten binnen het gebouw welke via openslaande deuren toegang geeft tot het Atrium. Via de brede gevel aan de voorzijde is het voor publiek toegankelijk.

Indeling

Deze casco plus horeca-unit heeft een gevelbreedte van ruim 12 m² volledig voorzien van ramen gelegen op het Zuiden. De ruimte is verdeeld over een begane grond van ca. 100m² en een eerste (Vide-) verdieping van ca. 70 m². Daarnaast heeft het nog de mogelijkheid voor een berging/ opslagruimte van ca. 10m².

De hoge plafonds bepalen mede het dynamische karakter van de ruimte. Aan de voorzijde is het plafond dubbel hoog, ca. 7m.

Een open, toegankelijke, lichte ruimte in een karakteristiek nieuwbouwpand, nu te huur.

De ruimte beschikt over een duurzame WKO bron welke warmte levert (capaciteit 100W per m²) en koude (100W per m²) met een aanvoer temperatuur van 12 tot 18 graden.

Op de locatie berust een horeca 4 bestemming (dagzaak, lunchroom en restaurant), de vergunning hiervoor dient de nieuwe huurder zelf aan te vragen.



Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3765




www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

