

## Wibautstraat 85, 1091 GK Amsterdam

Hoekpand aan de  
Wibautstraat in  
Amsterdam



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3705  
**Type:** Restaurant  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Oost  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** Wibautstraat 85  
**Doelgroep:**

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00  
**Terras:** serre aan de voorzijde  
**Inrichting:** casco plus  
**Oppervlakte:** ca. 202m<sup>2</sup>  
**Keuken:**  
**Overname:** € 70.000  
**Huurprijs:** € 6.500 per maand te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie en VVE kosten  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Dit mooie hoekpand is gelegen aan de Wibautstraat in Amsterdam. Deze drukke straat staat in verbinding met het centrum en de ring van Amsterdam en heeft dagelijks veel voetgangersverkeer. Enerzijds is het pand grenzend aan de Wibautstraat en anderzijds aan de Eerste Oosterparkstraat. In beide straten zijn verschillende horeca en retail zaken gevestigd.

Vanaf de buitenkant valt direct op hoe groot en licht deze zaak is. Door de ramen die van de grond tot het plafond lopen en de hele ruimte omringen komt er veel natuurlijk licht binnen. Er is een open keuken gevestigd aan de zijkant van de ruimte wat zorgt voor een levendige sfeer. Tevens is er achter nog een dubbel toilet en een spoelkeuken met opslag aanwezig. De serre aan de voorzijde is recent gerenoveerd en voorzien van een schuifbaar dak. Hierdoor creëer je een binnen terras op zonnige dagen.

Dit unieke hoekpand op een drukke locatie met veel natuurlijk licht is nu ter beschikking voor overname.





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

