

## Wibautstraat 206, 1091 GS Amsterdam

Grand-Cafe met  
groot terras aan de  
Wibautstraat



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3715  
**Type:** Café  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Oost  
**Zitplaatsen:** Ca. 100 zitplaatsen  
**Ligging:** Aan de Wibautstraat  
**Doelgroep:** Amsterdammers,  
dagjesmensen en toeristen

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag  
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.  
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00  
uur.

**Terras:** ca. 70 zitplaatsen

**Inrichting:** Stijlvol

**Oppervlakte:** ca. 200m<sup>2</sup>

**Keuken:** Hoogwaardige keuken

**Overname:** € 350.000

**Huurprijs:** € 6.449  
De huurprijs is exclusief b.t.w.,  
servicekosten € 144,- en een  
parkeerplaats € 377,-.

**Verplichting:** Personeel en -  
brouwerijverplichting

## Informatie over dit object



Dit Grand-Cafe is gelegen aan de Wibautstraat in Amsterdam. Dit is een bekende straat in Amsterdam die een verbinding vormt tussen het centrum van de stad en de ring van Amsterdam. In deze straat bevindt zich veel voetgangersverkeer en de toegankelijkheid met zowel het openbaar vervoer als met de auto of fiets is uitstekend.

Dit Grand-Cafestaat staat niet alleen bekend om het serveren van goed eten en drinken, maar des te meer om de diverse evenementen die worden georganiseerd. Er is een goed uitgeruste bar aanwezig, ideaal voor het maken van koffies en smoothies overdag en cocktails in de avond. Verder is er veel zitgelegenheid in het restaurant, door middel van tafels aan het raam, maar ook gezellige zithoeken met banken in andere delen van de zaak.

Het Grand-Cafe beschikt buiten over een groot terras met ook veel zitgelegenheden. Dit terras is afgeschermd door windschermen met ramen wat zorgt voor een afgesloten en toch sfeervolle setting.

Daarnaast is het terras stijlvol ingericht met een houten vloer en houten tafels en stoelen. Er zijn ook heaters aanwezig die het mogelijk maken om tijdens de iets koudere avonden buiten te zitten.

DJ tafel en geluidssysteem behoren niet tot de overname. Het bedrijf wordt aangeboden met één parkeerplaats en een grote berging beneden!

Dit mooie Grand-Cafe met veel extra mogelijkheden is nu ter beschikking voor overname.



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3715



# Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3715



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3715



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3715





## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3715



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3715



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3715





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

