

Amsterdamseweg 152, 1182 HJ Amstelveen

Goedlopende
afhaal- en bezorg
rotisserie



Object specificaties



Referentienummer:	3864
Type:	Winkel / delicatessenzaak
Status:	Nieuw
Locatie:	
Stadsdeel:	Vlakbij het "Oude Dorp" van Amstelveen
Zitplaatsen:	Ca. 8 'wacht'plaatsen
Ligging:	Aan een drukke doorgaande weg, nabij Het Amsterdamse Bos
Doelgroep:	Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden:	Dagelijks geopend van 16:00 uur - 20:30. Maandagen gesloten
Terras:	Bankje tegen gevel
Inrichting:	Trendy, sfeervol en in goede staat
Oppervlakte:	ca. 191m ² (conform BAG Viewer)
Keuken:	Professionele keuken
Overname:	€ 95.000
Huurprijs:	€ 1.850 per maand, vrij van BTW
Verplichting:	Huidig personeelsbestand. Meer info beschikbaar op aanvraag.

Informatie over dit object



Goedlopende afhaal- en bezorgformule in Amstelveen met groeipotentie

Aan de levendige en drukbezochte Amsterdamseweg in Amstelveen bevindt zich Roastary – een eigentijdse en smaakvol ingerichte afhaal- en bezorgzaak, gespecialiseerd in vers gegrilde kip in diverse smaken, malse spareribs en dagverse salades. De formule staat bekend om haar kwaliteit, efficiëntie en toegankelijke uitstraling. De onderneming trekt een gevarieerd publiek aan, waaronder buurtbewoners, passanten en gezinnen. Dankzij de gunstige ligging nabij het centrum van Amstelveen en de directe verbinding met Amsterdam, geniet Roastary van een constante stroom aan klanten. Het leeuwendeel van de omzet wordt gegenereerd via bezorging, zowel via de eigen website en Thuisbezorgd als via Uber Eats.

De omzet wordt grotendeels gerealiseerd binnen gemiddeld twee uur per dag, tijdens de spijtijden. Het concept leent zich uitstekend voor uitbreiding met bijvoorbeeld lunchservice, catering of andere aanvullende diensten. De winkel draait momenteel zeer goed, maar de huidige eigenaar heeft meerdere vestigingen die zijn aandacht vereisen. Er ligt dan ook een aanzienlijke groeipotentie voor een opvolger die zich volledig op deze locatie wil richten.

Roastary is opgezet als formule met een duidelijke merkidentiteit en een efficiënt bedrijfsmodel, wat de onderneming bij uitstek geschikt maakt voor uitbreiding of ontwikkeling tot franchiseformule. Roastary is gevestigd in een representatief pand met een uitnodigende gevel, een overzichtelijke verkoopruimte, een counter en een open keuken met hoogwaardige apparatuur. Daarnaast beschikt het pand over een ruime opslagruimte, een kantoor en een inloopkoelcel in het souterrain. De zaak is instapklaar en heeft in de omgeving een uitstekende reputatie opgebouwd.

De locatie

De winkel ligt in het zuidelijke deel van Amstelveen, omgeven door winkels, kantoren en woonwijken. Het Amsterdamse Bos ligt op steenworp afstand. Let op: deze sfeervolle zaak betreft een winkelbedrijf en valt formeel niet onder horeca. Voor meer informatie over de mogelijkheden en restricties verwijzen wij u naar de website van de Gemeente Amstelveen.

Deze locatie wordt collegiaal aangeboden in samenwerking met HVAB Horecamakelaardij.



Locatie Vlakbij het "Oude Dorp" van Amstelveen

Ref.nr.: 3864



Locatie Vlakbij het "Oude Dorp" van Amstelveen

Ref.nr.: 3864



Locatie Vlakbij het "Oude Dorp" van Amstelveen

Ref.nr.: 3864



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

