DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Markt 14, 1741 BS Schagen

Goedlopend Grand-Café aan het horecaplein in Schagen



Object specificaties





Referentienummer:	3644
Type:	Grand café
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	centrum van Schagen
Zitplaatsen:	ca. 120 zitplaatsen.
Ligging:	aan het horecaplein in het centrum van Schagen
Doelgroep:	Vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.

Openingstijden:	Het bedrijf dagelijks geopend 10:00 tot 22:00 (do en za vanaf 09:00).
Terras:	ca. 110 zitplaatsen en is zeer gunstig gelegen ten aanzien van de middag- en avondzon.
Inrichting:	Trendy, sfeervol en in zeer goede staat.
Oppervlakte:	Ca. 375m² begane grond en ca. 110m² 1e verdieping (garderobe gasten, opslag, personeelstoilet en kantoor.
Keuken:	Professionele openkeuken in goede staat.
Overname:	Op aanvraag
Huurprijs:	€ 8.682 per maand te vermeerderen met BTW en de huur voor de opslag aan de achterzijde € 1.167,= per maand

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Verplichting: Personeelsverplichting en brouwerijverplichting "Heineken"

Informatie over dit object





De Smidse is al jarenlang een begrip en geniet een goede reputatie, vanwege de warme ambiance en de gastvrije service in het levendige uitgaanscentrum van Schagen. Gelegen in het hart van de stad, is dit Grand-Café dé plek om te genieten van een drankje, lunch of diner. Met een ruim assortiment aan gerechten en dranken is het een populaire bestemming voor diverse gasten. Rondom de Markt worden jaarlijks diverse evenementen georganiseerd o.a. Paasvee, kermis, Pop-weekend, Schagen-Culinair en de West-Friese Markt. Het karakteristieke hoekpand bevindt zich op een uitstekende zicht- en trafficlocatie, naast de in-/uitgang van het Makado winkelcentrum. Het interieur/ inrichting is onlangs gerestyled. De inrichting combineert landelijke tinten met een trendy uitstraling. Het terras biedt plaats aan ca. 90 personen en heeft een prachtig uitzicht op de kerk en het uitgaansplein. Het terras is gunstig gelegen ten opzichte van de zon.

Eenmaal binnen, via de serre aan de voorzijde, is in het midden de prominente bar gesitueerd. Rondom de bar heeft het restaurant gedeelte ca. 100 zitplaatsen in verschillende opstellingen. Aan de achterzijde is de professionele en complete openkeuken gesitueerd. Aan de achterzijde van het pand is de opslag voor o.a. de koel-vriescel en de tankbiereninstallatie gesitueerd.

Het opslag gedeelte behoort niet tot het gehuurde en kan middels een separate huurovereenkomst worden gehuurd voor € 14.000,= per jaar. Op de eerste verdieping bevinden zich aanvullende opslag- en kantoorruimte.

De bereikbaarheid is goed en er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Of u nu een doorgewinterde ondernemer bent of een ambitieuze nieuwkomer, deze locatie biedt uitstekende mogelijkheden om een gevestigd bedrijf met een gewaardeerd concept verder te ontwikkelen.

DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie centrum van Schagen

Ref.nr.: 3644









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie centrum van Schagen

Ref.nr.: 3644









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie centrum van Schagen

Ref.nr.: 3644









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie centrum van Schagen

Ref.nr.: 3644









Locatie centrum van Schagen

Ref.nr.: 3644





DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

