

## Locatie Amsterdam West

Goedlopend  
eetcafé met groot  
terras aan het  
water.



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3736	<b>Openingstijden:</b>	Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
<b>Type:</b>	Café	<b>Terras:</b>	100
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Trendy, sfeervol en in goede staat
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 196m <sup>2</sup> (conform Bagviewer)
<b>Stadsdeel:</b>	Amsterdam West	<b>Keuken:</b>	Professionele keuken
<b>Zitplaatsen:</b>	76	<b>Overname:</b>	€ 345.000
<b>Ligging:</b>	Aan het water	<b>Huurprijs:</b>	€ 3.533 Per maand, te vermeerderen met BTW
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.	<b>Verplichting:</b>	Brouwerijverplichting (Inbev)

## Informatie over dit object

Gelegen op een unieke locatie in Amsterdam een geliefd eetcafé met een lange traditie en veel vaste gasten.

Dit café ademt Amsterdamse gezelligheid en biedt alles wat nodig is voor een sfeervolle horecazaak die zowel de buurt, toeristen als passanten aanspreekt. Het café heeft een warme, uitnodigende inrichting met veel aandacht voor detail en een functionele indeling.

Met een ruime en goed geoutilleerde bar in centrale opstelling, is dit een ideale plek voor borrels, kleine bijeenkomsten en gezellige avonden. De keuken is uitgerust met professionele inventaris en inrichting. Daarnaast is er een ruimte opslagkelder aanwezig.

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een royaal terras, gelegen aan het water. Dit terras biedt plaats aan ongeveer 100 gasten en vormt op zonnige dagen een grote trekpleister.

### Kenmerken

- Prachtige ligging, met direct uitzicht op de gracht.
- Gezellig interieur met circa 76 zitplaatsen en een ruime bar.
- Ruim terras aan het water met ca. 100 zitplaatsen.
- Goedlopend eetcafé met een lange historie.

Dit café heeft alle kenmerken voor een succesvol horecaconcept en biedt ondernemers de kans om een sfeervolle, goedlopende zaak in Amsterdam voort te zetten of een eigen twist te geven.


Dit goedlopende eetcafé is per direct beschikbaar ter overname


[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

