

## Utrechtsestraat 39, 1017 VH Amsterdam

Gezellige  
lunchroom  
inclusief  
bovenwoning in  
centrum  
Amsterdam



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3647

**Type:** Lunchroom

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam Centrum

**Zitplaatsen:** ca. 35 tot 40 zitplaatsen

**Ligging:** gelegen in de wijk Grachtengordel-Zuid in de buurt Amstelveldbuurt in gebied Centrum-Oost.

**Doelgroep:** Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Momenteel geopend op woensdag tm zaterdag van 10:00-16:00 uur

**Terras:** Patio aan achterzijde van het pand (wordt gedoogd)

**Inrichting:** Sfeervol ingericht

**Oppervlakte:**

**Keuken:** aanwezig

**Overname:** € 95.000

**Huurprijs:** € 4.000 per maand incl. bovenwoning en excl. BTW

**Verplichting:** geen



## Informatie over dit object



Gezellige Lunchroom en bovenwoning in het centrum van Amsterdam.

Deze charmante lunchroom is gelegen aan de Utrechtsestraat in het Centrum-Oost van Amsterdam, een locatie met veel voetgangersverkeer. Dit zorgt dagelijks voor een grote stroom natuurlijke passanten.

Op de begane grond bevindt zich de lunchroom, met een centraal gelegen keuken en counter. Aan de achterzijde leiden openslaande deuren naar de gezellige, botanische patio (wordt gedoogd).

De bovenwoning, verdeeld over de eerste en tweede verdieping, biedt voldoende opslagruimte voor de lunchroom.

De huurprijs omvat zowel het bedrijfsgedeelte als de bovenwoning.

Dit restaurant is direct beschikbaar voor overname.



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3647





## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3647






[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

