

## Roode Steen 11, 1621 CV Hoorn

Gezellig eetcafé  
met terras gelegen  
aan de Roode  
Steen in Hoorn



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3707

**Type:** Eetcafe

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Centrum Hoorn, aan de Roode Steen

**Zitplaatsen:** Ca. 80

**Ligging:** De Roode Steen is het centrale plein van Hoorn op het kruispunt van de Grote Noord, Kerkstraat en Grote Oost.

**Doelgroep:** Buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Momenteel is deze locatie gesloten.

**Terras:** Ca. 50 zitplaatsen

**Inrichting:** Trendy en sfeervol

**Oppervlakte:** Ca. 140 m<sup>2</sup> (conform Bagviewer)

**Keuken:** Professionele keuken

**Overname:** € 67.500

**Huurprijs:** € 2.651  
Per maand, te vermeerderen met BTW

**Verplichting:** Geen

## Informatie over dit object



Gezellig eetcafé op een historische locatie aan het bruisende plein in het hart van Hoorn.

Deze horecaruimte is gevestigd in een sfeervol monumentaal pand uit 1820 en biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die een brasserie, lunchroom of restaurant willen exploiteren. Het eetcafé is uitnodigend ingericht, met een gezellig terras aan de voorzijde dat uitkijkt op de levendige Roode Steen.

Binnen is het pand keurig afgewerkt en smaakvol ingericht. De praktisch ingerichte keuken is direct klaar voor gebruik.

De locatie bevindt zich midden op het horecaplein van Hoorn, omringd door karakteristieke monumentale panden en diverse andere horecagelegenheden, waardoor het een ideale plek is voor gasten die de sfeer van Hoorn willen proeven. Momenteel is het pand niet in gebruik, wat nieuwe exploitanten de vrijheid biedt om hun eigen openingstijden te bepalen binnen de geldende richtlijnen van de gemeente. Voor specifieke bestemmingsmogelijkheden is het raadzaam contact op te nemen met de gemeente Hoorn.

Deze horecalocatie is een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een horecalocatie met historie en karakter en in centrum van Hoorn.

## Locatie Centrum Hoorn, aan de Roode Steen

Ref.nr.: 3707



## Locatie Centrum Hoorn, aan de Roode Steen

Ref.nr.: 3707



## Locatie Centrum Hoorn, aan de Roode Steen

Ref.nr.: 3707





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

