

De Clercqstraat 75, 1053 AE Amsterdam

Gezellig restaurant
met karaokeruimte
en terras in Oud-
West



Object specificaties



Referentienummer: 4083

Type: Restaurant

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen: Ca. 60 zitplaatsen

Ligging: Aan de Clerqstraat

Doelgroep: Amsterdammers,
dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden zon t/m
do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 -
03:00

Terras: Ca. 14 zitplaatsen

Inrichting: Modern

Oppervlakte:

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 89.000

Huurprijs: € 3.814
BTW Vrij

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de De Clercqstraat in Amsterdam Oud-West bevindt zich dit gezellige restaurant met een eigen karakter. De De Clercqstraat is een levendige horecastraat met een mix van winkels, restaurants en cafés en vormt een belangrijke verbinding tussen Oud-West en de omliggende buurten.

De horecazaak beschikt over circa 40 zitplaatsen in het restaurantgedeelte, aangevuld met circa 10 zitplaatsen aan de bar. Achterin bevindt zich een aparte zaal waar circa 15 gasten zittend en circa 25 gasten staand kunnen worden ontvangen.

Op de begane grond bevindt zich het restaurant met achterin de aparte zaal, die momenteel wordt gebruikt voor karaoke. In de kelder bevinden zich de toiletten, opslag en een tweede ruimte die momenteel wordt gebruikt als privézaal. Ook deze ruimte biedt de mogelijkheid om circa 15 gasten zittend en circa 25 gasten staand te ontvangen.

Aan de voorzijde beschikt de zaak over een terras met circa 15 zitplaatsen. Hierdoor is er naast de binnenruimte ook de mogelijkheid om tijdens de warmere maanden gasten buiten te ontvangen.

De keuken is professioneel ingericht en biedt een goede basis voor verschillende horecaconcepten. De combinatie van restaurant, meerdere ruimtes, bar, terras en de aanwezige karaokevoorzieningen maakt de locatie bovendien interessant voor een ondernemer die horeca en entertainment wil combineren.

De exploitatie wordt aangeboden zonder verplichtingen.

Deze horecazaak aan de De Clercqstraat in Amsterdam Oud-West is nu beschikbaar voor overname.

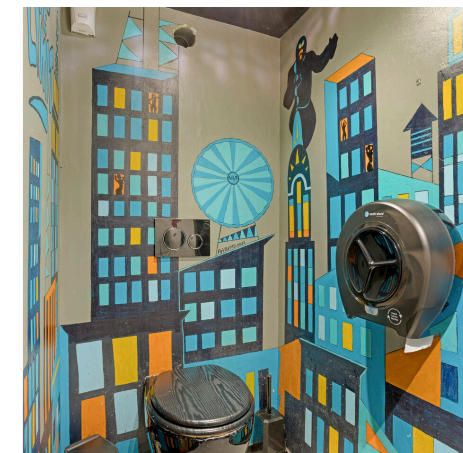
Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4083



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4083



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

☎ 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

